



Guia **Interativo**
do Contemplado 2024

Imóvel



ENTRAR



1. Contemplação



Sorteio



Lance Recurso Próprio



Lance Embutido



Lance FGTS



2. Documentos da Análise de Crédito



Assalariado



Motorista de Táxi | Escolar



Assalariado Renda Variável



Motorista de Aplicativo



Autônomo



Produtor Rural



Aposentado



Profissional Liberal



Empresário



Locador | Proprietário



Funcionário Público



Pessoa Jurídica



Motorista de Caminhão



3. Análise de Crédito



4. Documentos do Imóvel para Faturamento



Aquisição de Imóvel



Quitação de Financiamento



Construção | Reforma Ampliada



Reforma não Ampliada



Imóvel na Planta



Crédito em Espécie



5. Documentos Pessoais de Compra e Venda



6. Assinatura de Contrato



7. Pagamento do Bem



8. Entrega do Bem



9. Pesquisa Sobre o Guia



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento





Parabéns pela contemplação!

Pode comemorar, porque seu sonho está muito perto de se tornar realidade! Este guia foi elaborado especialmente para você, que conquistou a tão esperada contemplação! Aqui você verá em detalhes todos os processos e documentos necessários para sua análise de crédito e faturamento do bem que deseja.

Ah, e não se esqueça: Se sua contemplação foi por meio de um lance vencedor, você deve realizar o pagamento do boleto de lance em até cinco dias úteis da data da assembleia. Caso contrário, sua contemplação será cancelada. Boa leitura! 🧐



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Google Play



App Store



Menu



Atendimento



Escolha do Imóvel

O bem ou serviço escolhidos impactam nos documentos que deverão ser apresentados durante o processo.

Por isso, é fundamental você já escolher o que deseja adquirir para acessar a lista correta de documentos, ok?



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



VOCÊ ESTÁ AQUI



- 1. Contemplação ↓
- 2. Documentos de Crédito ↓
- 3. Análise do Crédito ↓
- 4. Documentos do imóvel ↓
- 5. Documentos pessoais ↓
- 6. Assinatura de Contrato ↓
- 7. Pagamento do Bem ↓
- 8. Entrega do Bem ↓
- 9. Pesquisa sobre o Guia ↓



Contemplação

Sorteio ↓

Lance Recurso Próprio ↓

Lance Embutido ↓

Lance FGTS ↓



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Qual a modalidade de contemplação?



Sorteio



Lance



Baixe nosso APP e acompanhe tudo
sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Qual a modalidade da oferta de lance?

Lance Recurso Próprio



Lance Embutido



Lance FGTS



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Sorteio

Se você foi o sortudo ou sortuda da vez!

Os sorteios são feitos via aproveitamento dos prêmios da Loteria Federal. Pelo menos um dos contemplados do seu grupo será sorteado nas assembleias. A numeração da sua cota nos sorteios pode ser obtida na área de clientes no site ou no app.

Se você foi contemplado por sorteio, já pode seguir para a etapa de **envio de documentações da análise de crédito**.



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Lance Recurso Próprio

Neste caso, você deve realizar o pagamento do boleto de lance em até cinco dias úteis da data da assembleia. Esse prazo não pode ser alterado. Baixe o boleto na aba “boletos” do app do cliente ou da área logada do site. Realize o pagamento para iniciar o processo de análise de crédito.

Ao ofertar um lance, é você quem fica responsável por acompanhar sua cota e efetuar o pagamento do boleto de lance em caso de contemplação, certo? 😊



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Lance Embutido

O valor do lance embutido será descontado diretamente da sua carta de crédito, não sendo necessária a realização de pagamento através de boleto. Com o lance confirmado você já pode verificar os documentos da análise de crédito.



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Lance FGTS

Atenção: O prazo para regularização do lance é de 5 dias úteis, a contar da data da sua contemplação. Entre em contato nos nossos canais de atendimento para garantir a sua contemplação por lance FGTS.

E-mail: contemplado@embracon.com.br

Telefone: 4003 9999 ou 0800 889 0999

Será solicitada a assinatura de um Termo de Aceite de Utilização do FGTS. Verifique se o valor do extrato FGTS supre o valor ofertado de lance. Caso contrário, o pagamento da diferença do lance também deve ser realizado em até 5 dias úteis a contar da data da sua contemplação. O valor do lance FGTS será descontado diretamente da sua carta de crédito. Com o lance confirmado, você verifica os documentos da análise de crédito.



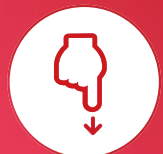
Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento





Lance FGTS

Você escolheu utilizar o FGTS pra te ajudar a realizar o seu sonho. As regras e os procedimentos do uso do FGTS não são criados pela Embracon, mas pela Caixa Econômica Federal. Contudo, sabemos o quanto tudo isso pode ser confuso para você. Por isso, vamos tentar te explicar tudinho, ok?

Primeiro, você precisa ter no mínimo 3 anos de trabalho sob regime FGTS somando os períodos trabalhados, consecutivos ou não, na mesma ou em empresas diferentes. Para usar o FGTS, o imóvel que você escolher tem que estar: na mesma cidade onde você trabalha, ou em cidades vizinhas ou que sejam da mesma região metropolitana, ou na mesma cidade onde você comprove a sua residência há mais de um ano. Além disso, você não pode ser proprietário de nenhum outro imóvel nas mesmas regiões citadas anteriormente.

A carta de consórcio e o imóvel residencial adquirido deverão estar em nome do trabalhador titular da conta FGTS vinculada a ser utilizada. O valor máximo de avaliação do imóvel, na data de aquisição, não pode exceder ao limite estabelecido para as operações do Sistema Financeiro da Habitação - SFH.

O titular da conta não poderá ser detentor de financiamento ativo do Sistema Financeiro de Habitação, em qualquer parte do país. O consorciado contemplado por lance FGTS deve, em caso de demissão e aposentadoria, apresentar documentação. Vamos disponibilizar a documentação correta nas páginas seguintes.



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Lance FGTS

Além disso, o imóvel escolhido **não** pode ter sido, nos últimos 3 anos, objeto de uso de FGTS para os seguintes tipos de aquisição/construção:

- Aquisição/construção de imóvel comercial.
- Reforma ampliação e/ou melhoria de imóvel residencial ou comercial.
- Realização de infraestrutura interna.
- Aquisição de lotes e terrenos.
- Aquisição de moradia para familiares, dependentes ou terceiros.

Se você não se enquadrar nas regras, pode mudar a modalidade de lance desde que esteja dentro do prazo de pagamento.

É vetada a transferência da cota contemplada com lance pago com recursos do FGTS.



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Bloqueio e Liberação do FGTS

Você pode fazer a liberação do FGTS em qualquer agência da Caixa Econômica Federal ou através de agentes hipotecários, mediante custos não relacionados com a Embracon. Lembre-se que primeiro você deve bloquear o saldo do FGTS para depois solicitar a liberação desse saldo para o vendedor do bem.

A Embracon não é um agente hipotecário e não pode realizar este processo.



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

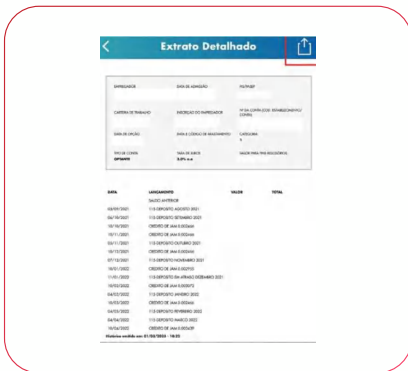


Atendimento



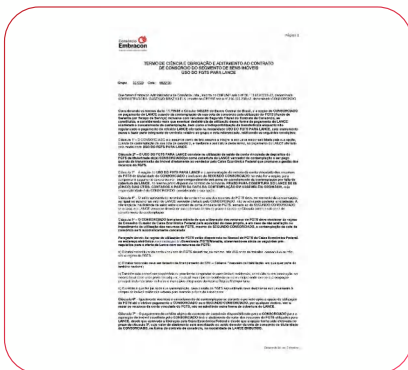
Lance FGTS Documentos

1. Extrato do FGTS



Você poderá emitir em terminal eletrônico;
Ou enviar extrato recebido na residência;
Ou PDF extraído direto do app da Caixa Econômica Federal.

2. Termo de Aceite FGTS



Rubricado em todas as páginas e assinado na segunda página pelo consorciado.

 ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
contemplado@embracon.com.br

Lista de documentos **continua...**



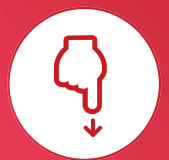
Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

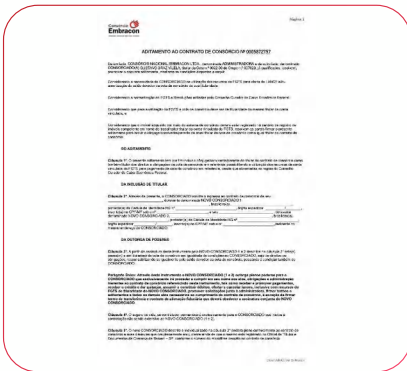


Atendimento



Lance FGTS Documentos

3. Aditamento ao Contrato de Adesão titular FGTS

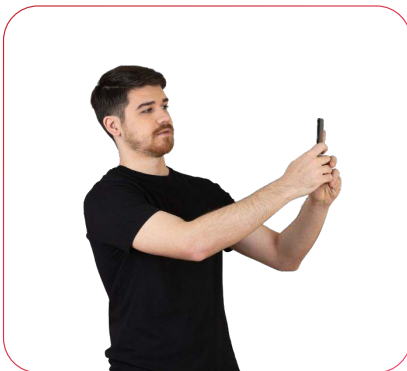


Caso necessite de um segundo titular para utilizar FGTS. O documento de aditamento deve conter as seguintes assinaturas:

Consorticiado: Consorticiado assina

Novo Consorticiado (a): Segundo titular assina.

4. Selfie



Tire uma foto somente do rosto em um ambiente claro e iluminado. Não coloque o documento próximo ao rosto, não utilize filtro ou editor de imagem e não utilize acessórios.

ENVIAR AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
contemplado@embracon.com.br

Lista de documentos **continua...**

Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Lance FGTS Documentos

5. RG ou CNH

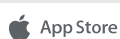


RG ou CNH do consorciado

 ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
contemplado@embracon.com.br



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



VOCÊ ESTÁ AQUI



- 1. Contemplação ↓
- 2. Documentos de Crédito ↓
- 3. Análise do Crédito ↓
- 4. Documentos do imóvel ↓
- 5. Documentos pessoais ↓
- 6. Assinatura de Contrato ↓
- 7. Pagamento do Bem ↓
- 8. Entrega do Bem ↓
- 9. Pesquisa sobre o Guia ↓



Documentos da Análise de Crédito

Assalariado ↓	Motorista de Táxi Escolar ↓
Assalariado Renda Variável ↓	Motorista de Aplicativo ↓
Autônomo ↓	Produtor Rural ↓
Aposentado ↓	Profissional Liberal ↓
Empresário ↓	Locador Proprietário ↓
Funcionário Público ↓	Pessoa Jurídica ↓
Motorista de Caminhão ↓	



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Início da análise de crédito

Após a contemplação é necessário passar por uma análise de crédito. Acesse agora sua Área de Cliente no APP ou em nosso site e verifique se sua análise foi aprovada automaticamente.

Em caso de **aprovação automática**, você seguirá para o processo de faturamento. Se ainda **não obteve a aprovação**, envie documentos lá pelo aplicativo. Independente do seu caso, não se esqueça de atualizar o seu cadastro no link ao lado, ok?

Atualize o seu cadastro!



Análise de crédito aprovada automaticamente



Análise de crédito não aprovada
Verificar documentos adicionais



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Você é...



Pessoa Física



Pessoa Jurídica



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Pessoa Jurídica - Documentos

Todos os sócios devem apresentar os seguintes documentos:

3. Ficha cadastral



Preencher ficha cadastral PJ com os dados da empresa e a ficha cadastral PF com os dados dos sócios.


Clique aqui para baixar a ficha de Pessoa Física



Clique aqui para baixar a ficha de Pessoa Jurídica



4. Comprovante de renda do sócio majoritário/administrador



- 3 (três) últimos extratos da conta Pessoa Física com cartão de débito da conta ,ou;
- Imposto de Renda com recibo de entrega do ano mais recente declarado.

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Pessoa Jurídica - Documentos

Todos os sócios devem apresentar os seguintes documentos:

5. Comprovante da capacidade financeira da empresa



- Simples: recibo, declaração e extrato dos últimos 12 (doze) meses do SIMEI ou;
- Balancete do último trimestre do ano vigente, assinado e com dados de identificação do contador, **e uma das opções abaixo:**
 1. Escrituração Contábil Fiscal (ECF) atual, com recibo de entrega e páginas do Balanço do último trimestre e DRE com todos os trimestres ou;
 2. Escrituração Contábil Digital (ECD) com recibo de entrega, Balanço e DRE anuais ou;
 3. Balanço encerrado com DRE do último ano assinado e com dados de identificação do contador e sócio (s) da empresa.

Documentos adicionais para empresas do ramo de transportes

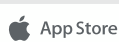
- Contrato de Prestação de Serviços ou Contrato de Agregação, e;
- Relação de Frota ou certificados CRLV de licenciamento dos veículos (Certificados de Registro e Licenciamento dos Veículos).

Em caso de entidade sem fins lucrativos, devem ser apresentados

- Comprovante de renda do responsável na Ata;
- Comprovante de residência do responsável na Ata;
- Garantidor/devedor solidário que obrigatoriamente deve ter como fonte de renda uma atividade externa à entidade.



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Saiba por onde anexar todos os documentos

Aplicativo do Cliente

Para sua comodidade todos os documentos pessoais da análise de crédito podem ser anexados por lá!

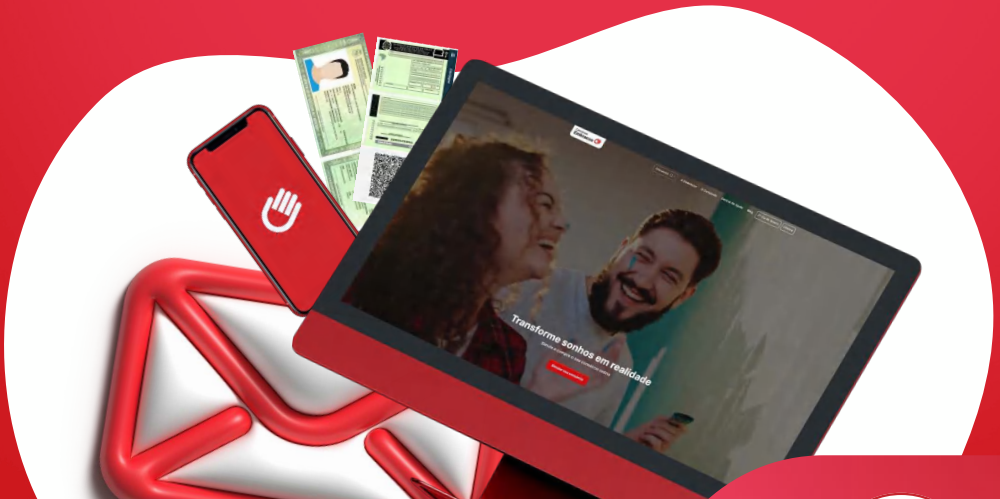
Fazer download
Google Play 

Fazer download
Apple Store 

Site Área Logada

Acesse o site da Embracon e fique por dentro de todas as novidades do setor, basta clicar no botão ao lado.

Clique aqui para acessar!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Qual a sua Fonte de Renda?

Assalariado



Assalariado Renda Variável



Aposentado



Autônomo



Funcionário Público



Empresário



Motorista de Táxi/Escolar



Motorista de Caminhão



Locador ou Proprietário de Imóveis



Motorista de Aplicativo



Produtor Rural



Profissional Liberal



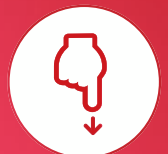
Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

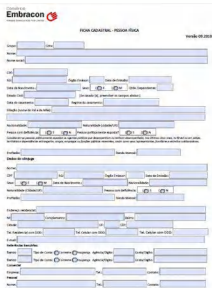


Atendimento



Pessoa Física Assalariado Documentos

5. Ficha cadastral



A ficha cadastral pode ser baixada no link abaixo e deve ser enviada preenchida e assinada.

Clique aqui para baixar



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Saiba por onde anexar todos os documentos

Aplicativo do Cliente

Para sua comodidade todos os documentos pessoais da análise de crédito podem ser anexados por lá!

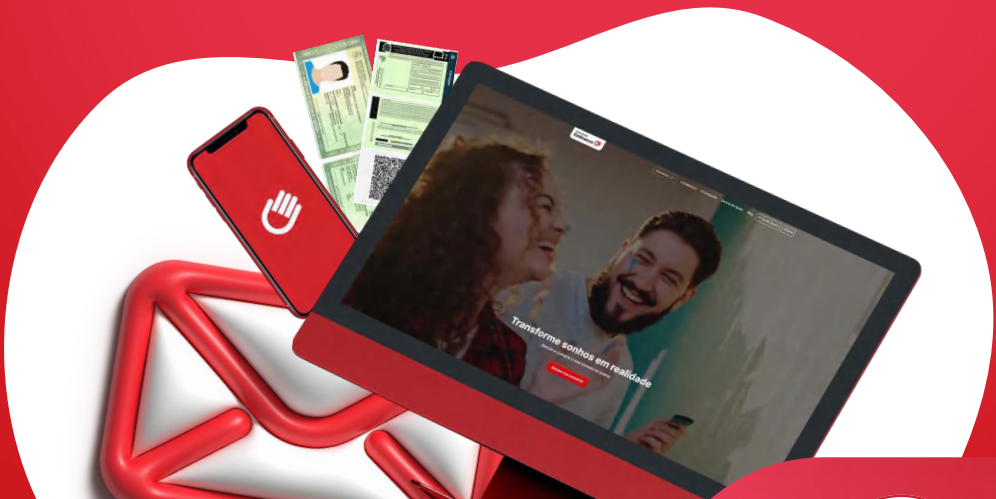
Fazer download
Google Play 

Fazer download
Apple Store 

Site Área Logada

Acesse o site da Embracon e fique por dentro de todas as novidades do setor, basta clicar no botão ao lado.

Clique aqui para acessar!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



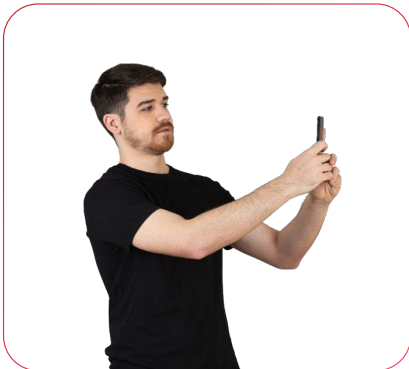
Pessoa Física Renda Variável Documentos

1. Comprovante de endereço



Conta de consumo, como: água, luz, TV por assinatura ou telefone fixo, desde que esteja no seu nome ou no nome de um parente de primeiro grau que resida no mesmo endereço que você (pai, mãe, irmão ou cônjuge). O comprovante deve ser do mês atual ou anterior à data da solicitação da análise; Fatura de cartão de crédito que tenha bandeira; Extrato atual do FGTS; Boletim bancário do consórcio, desde que o cliente tenha pago 6 (seis) ou mais parcelas.

2. Selfie



Envio de uma selfie em um local com boa iluminação. Você não deve estar segurando nada na selfie, nem mesmo o documento.

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

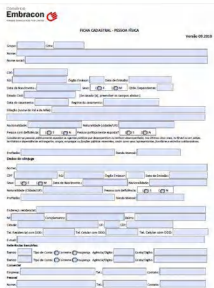


Atendimento



Pessoa Física Renda Variável Documentos

5. Ficha cadastral



A ficha cadastral pode ser baixada no link abaixo e deve ser enviada preenchida e assinada.

Clique aqui para baixar



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Saiba por onde anexar todos os documentos

Aplicativo do Cliente

Para sua comodidade todos os documentos pessoais da análise de crédito podem ser anexados por lá!

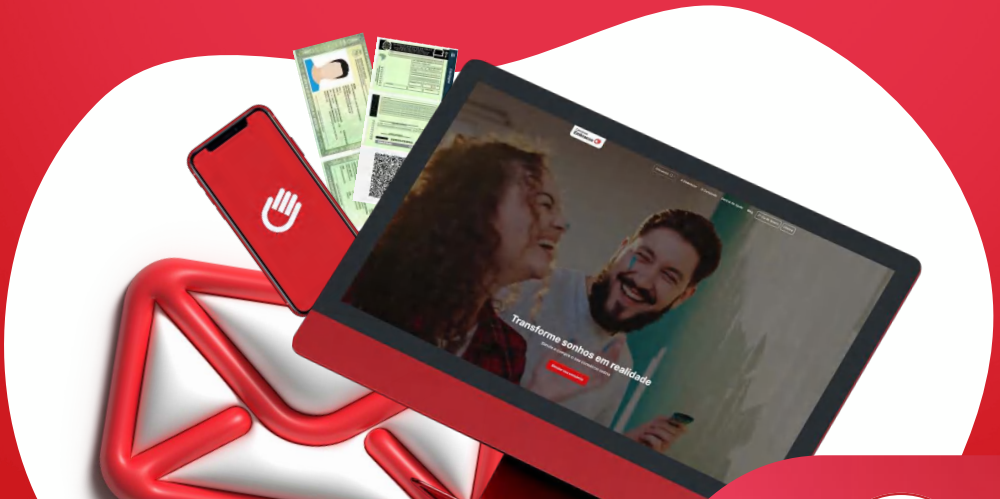
Fazer download
Google Play 

Fazer download
Apple Store 

Site Área Logada

Acesse o site da Embracon e fique por dentro de todas as novidades do setor, basta clicar no botão ao lado.

Clique aqui para acessar!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

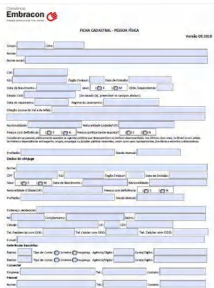


Atendimento



Pessoa Física Autônomo Documentos

5. Ficha cadastral



A ficha cadastral pode ser baixada no link abaixo e deve ser enviada preenchida e assinada.

Clique aqui para baixar



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Saiba por onde anexar todos os documentos

Aplicativo do Cliente

Para sua comodidade todos os documentos pessoais da análise de crédito podem ser anexados por lá!

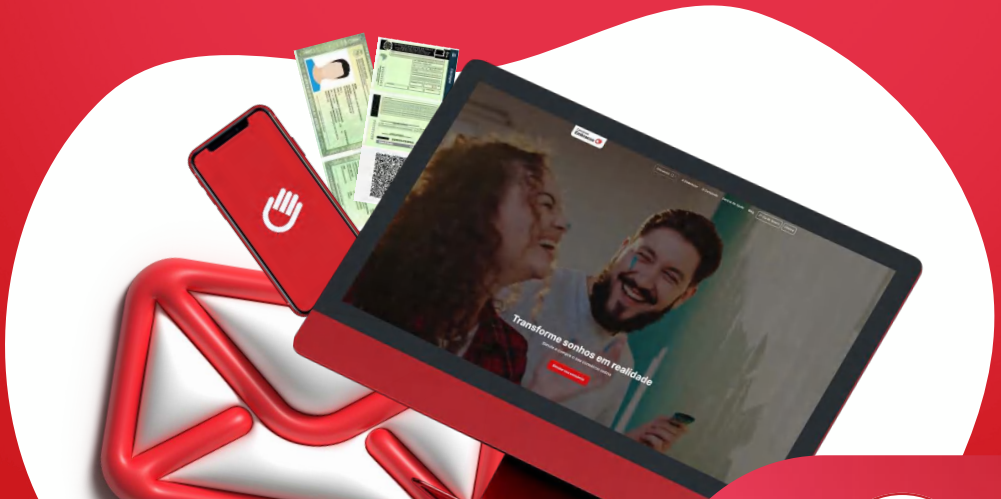
Fazer download
Google Play 

Fazer download
Apple Store 

Site Área Logada

Acesse o site da Embracon e fique por dentro de todas as novidades do setor, basta clicar no botão ao lado.

Clique aqui para acessar!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



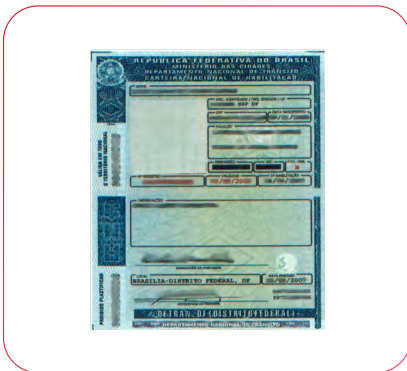
Aposentado/Pensionista Pessoa Física - Documentos

1. Comprovante de endereço



Conta de consumo, como: água, luz, TV por assinatura ou telefone fixo, desde que esteja no seu nome ou no nome de um parente de primeiro grau que resida no mesmo endereço que você (pai, mãe, irmão ou cônjuge). O comprovante deve ser do mês atual ou anterior à data da solicitação da análise; Fatura de cartão de crédito que tenha bandeira; Extrato atual do FGTS; Boletim bancário do consórcio, desde que o cliente tenha pago 6 (seis) ou mais parcelas.

2. Documento de identificação



Aceitamos

RG, Carteira Nacional de Habilitação (CNH), Carteira das Forças Armadas, Carteira do Conselho dos Órgãos de Classe ou Registro Nacional do Estrangeiro (RNE).

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu




Atendimento



Aposentado/Pensionista Pessoa Física - Documentos

3. Comprovante de renda



COMPROVANTE DE RENDIMENTOS E INFORMAÇÕES DE RENDIMENTOS DE RENDA NA PUNTA
Exercício: 2020
Ano-Calendário: 2020

Este documento contém as informações administrativas do beneficiário do benefício e os dados relativos ao Benefício de Prestação Pecuniária para este ano-calendário em favor do Beneficiário do Benefício Pecuniário de Renda na Entidade, na modalidade de renda mensal fixa por vida.

Beneficiário: (Nome completo) - CPF: (Número do CPF) - RG: (Número do RG)
CPF: (Número do CPF) - RG: (Número do RG)
CEP: (Número do CEP) - Endereço: (Endereço completo)

Benefício: (Número do benefício) - Valor: (Valor do benefício) - Data de Início: (Data de início)

QUADRO 1 - RENDIMENTOS TRIBUTÁRIOS, DEVIDOS E IMPOSTO RETIDO NA FONTE

Descrição	Valor	Retido
1.1 - Rendimentos Brutos	0,00	0,00
1.2 - Imposto de Renda Retido na Fonte	0,00	0,00
1.3 - Imposto de Renda Retido na Fonte	0,00	0,00
1.4 - Imposto de Renda Retido na Fonte	0,00	0,00

QUADRO 2 - RENDIMENTOS BRUTOS E TIRAFIXAÇÃO EXCLUSIVA RENDIMENTOS LÍQUIDOS

Descrição	Valor	Retido
2.1 - Rendimentos Brutos	0,00	0,00
2.2 - Tirafixação Exclusiva	0,00	0,00
2.3 - Rendimentos Líquidos	0,00	0,00

QUADRO 3 - IMPOSTOS COMPLEMENTARES

Descrição	Valor	Retido
3.1 - Imposto de Renda	0,00	0,00
3.2 - Imposto de Renda	0,00	0,00

QUADRO 4 - RESPOSTARIOS DE PESSOAS ALIMENTICIAS

Beneficiário	CPF	Total R\$	Porcentagem
Beneficiário	000.000.000	0,00	100%

QUADRO 5 - RENDIMENTOS COM EXCLUSÃO LEGAL SUPLENTE POR VÍCIO DE FORMAÇÃO

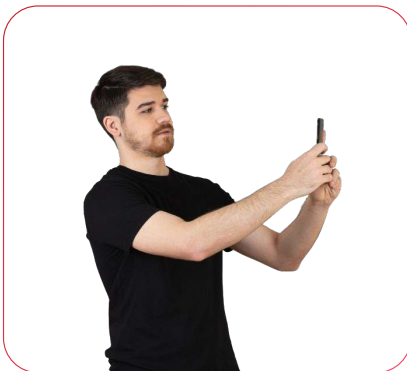
Beneficiário	CPF	Valor R\$	Porcentagem
Beneficiário	000.000.000	0,00	100%

QUADRO 6 - REND. BRUTOS, SUPLENTEMENTE - ART. 33 A LEI Nº 7.713/1988 (R\$) A TÍTUL. FUNDACIONAL

Beneficiário	CPF	Valor R\$	Porcentagem
Beneficiário	000.000.000	0,00	100%


- 03 últimos extratos bancários com valor do benefício acompanhado da imagem do cartão do INSS ou;
- Declaração de Imposto de Renda Atual junto com o recibo de entrega.

4. Selfie



Envio de uma selfie em um local com boa iluminação. Você não deve estar segurando nada na selfie, nem mesmo o documento.

Lista de documentos **continua...**

 Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

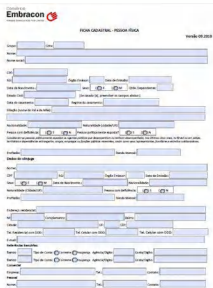


Atendimento



Aposentado/Pensionista Pessoa Física - Documentos

5. Ficha cadastral



A ficha cadastral pode ser baixada no link abaixo e deve ser enviada preenchida e assinada.

Clique aqui para baixar



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Saiba por onde anexar todos os documentos

Aplicativo do Cliente

Para sua comodidade todos os documentos pessoais da análise de crédito podem ser anexados por lá!

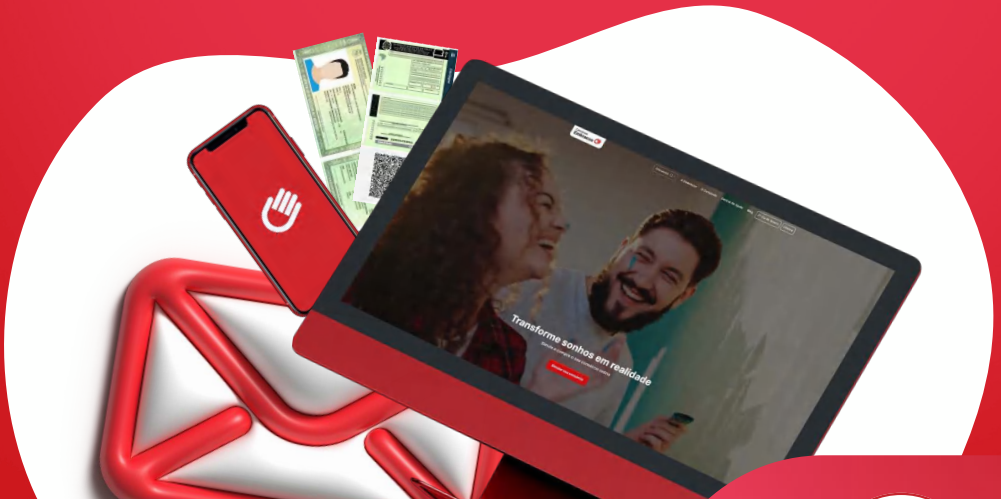
Fazer download
Google Play 

Fazer download
Apple Store 

Site Área Logada

Acesse o site da Embracon e fique por dentro de todas as novidades do setor, basta clicar no botão ao lado.

Clique aqui para acessar!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Empresário - Pessoa Física

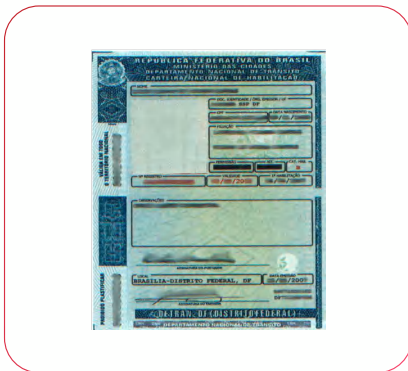
Documentos

1. Comprovante de endereço



Conta de consumo, como: água, luz, TV por assinatura ou telefone fixo, desde que esteja no seu nome ou no nome de um parente de primeiro grau que resida no mesmo endereço que você (pai, mãe, irmão ou cônjuge). O comprovante deve ser do mês atual ou anterior à data da solicitação da análise; Fatura de cartão de crédito que tenha bandeira; Extrato atual do FGTS; Boleto bancário do consórcio, desde que o cliente tenha pago 6 (seis) ou mais parcelas.

2. Documento de identificação



Aceitamos

RG, Carteira Nacional de Habilitação (CNH), Carteira das Forças Armadas, Carteira do Conselho dos Órgãos de Classe ou Registro Nacional do Estrangeiro (RNE).

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



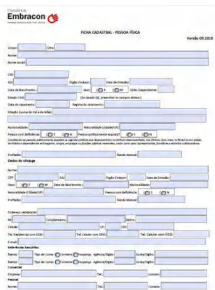
Atendimento



Empresário - Pessoa Física

Documentos

5. Ficha cadastral



A ficha cadastral pode ser baixada no link abaixo e deve ser enviada preenchida e assinada.

Clique aqui para baixar



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Saiba por onde anexar todos os documentos

Aplicativo do Cliente

Para sua comodidade todos os documentos pessoais da análise de crédito podem ser anexados por lá!

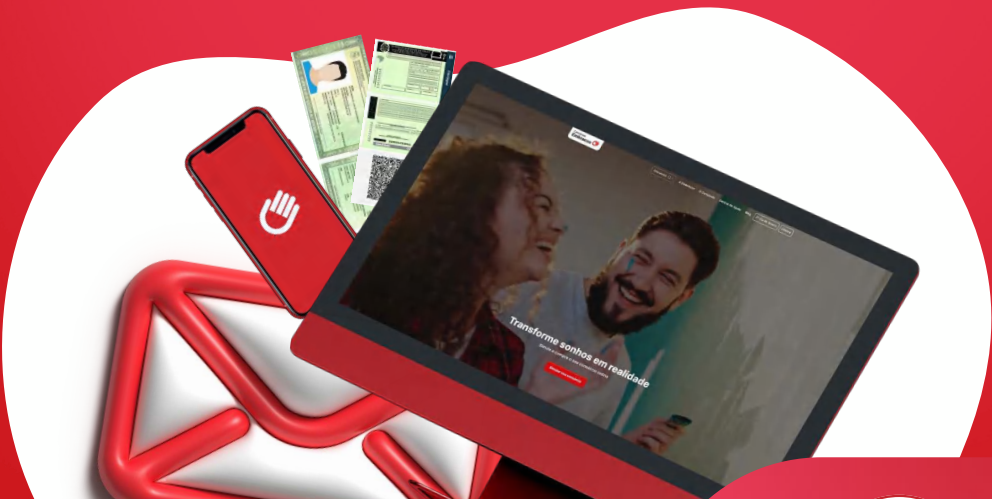
Fazer download
Google Play 

Fazer download
Apple Store 

Site Área Logada

Acesse o site da Embracon e fique por dentro de todas as novidades do setor, basta clicar no botão ao lado.

Clique aqui para acessar!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



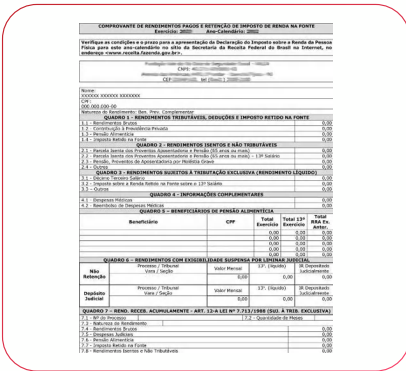
Atendimento



Funcionário Público - Pessoa Física

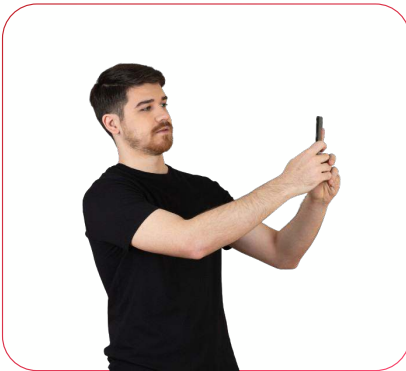
Documentos

3. Comprovante de renda



- 1 (um) holerite ou contracheque (o último desde que não seja o holerite de férias) e;
- Declaração de Imposto de Renda Atual junto com o recibo de entrega.

4. Selfie



Envio de uma selfie em um local com boa iluminação. Você não deve estar segurando nada na selfie, nem mesmo o documento.



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



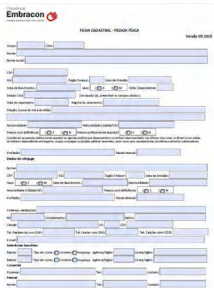
Atendimento



Funcionário Público - Pessoa Física

Documentos

5. Ficha cadastral



A ficha cadastral pode ser baixada no link abaixo e deve ser enviada preenchida e assinada.

Clique aqui para baixar



Lista de documentos **continua...**



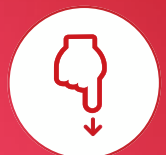
Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Saiba por onde anexar todos os documentos

Aplicativo do Cliente

Para sua comodidade todos os documentos pessoais da análise de crédito podem ser anexados por lá!

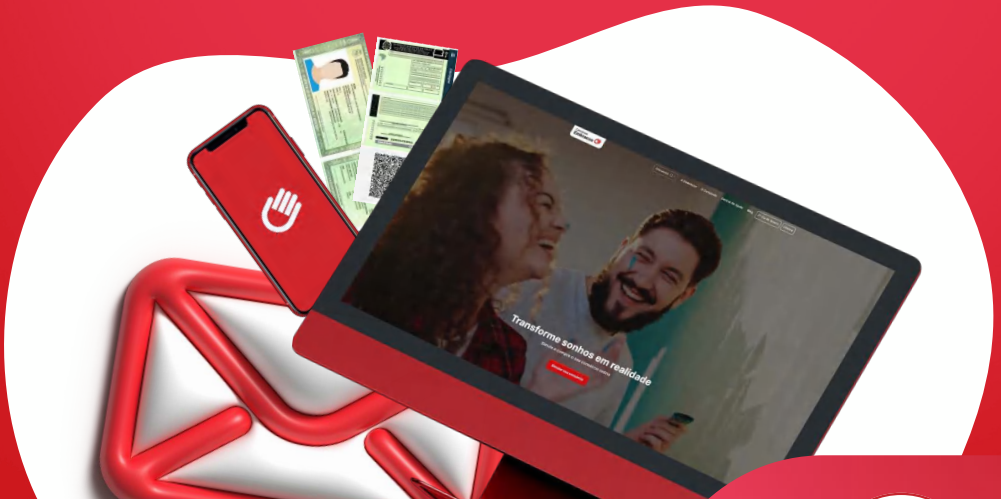
Fazer download
Google Play 

Fazer download
Apple Store 

Site Área Logada

Acesse o site da Embracon e fique por dentro de todas as novidades do setor, basta clicar no botão ao lado.

Clique aqui para acessar!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



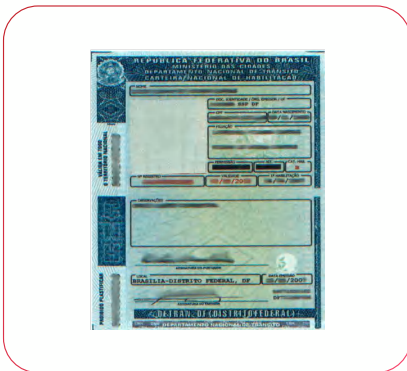
Motorista de Caminhão Pessoa Física - Documentos

1. Comprovante de endereço



Conta de consumo, como: água, luz, TV por assinatura ou telefone fixo, desde que esteja no seu nome ou no nome de um parente de primeiro grau que resida no mesmo endereço que você (pai, mãe, irmão ou cônjuge). O comprovante deve ser do mês atual ou anterior à data da solicitação da análise; Fatura de cartão de crédito que tenha bandeira; Extrato atual do FGTS; Boletim bancário do consórcio, desde que o cliente tenha pago 6 (seis) ou mais parcelas.

2. Documento de identificação



Aceitamos

RG, Carteira Nacional de Habilitação (CNH), Carteira das Forças Armadas, Carteira do Conselho dos Órgãos de Classe ou Registro Nacional do Estrangeiro (RNE).

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

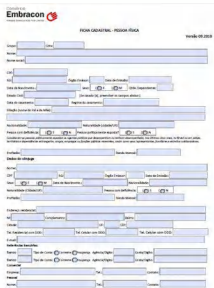


Atendimento



Motorista de Caminhão Pessoa Física - Documentos

5. Ficha cadastral



A ficha cadastral pode ser baixada no link abaixo e deve ser enviada preenchida e assinada.

Clique aqui para baixar



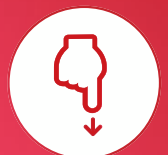
Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Saiba por onde anexar todos os documentos

Aplicativo do Cliente

Para sua comodidade todos os documentos pessoais da análise de crédito podem ser anexados por lá!

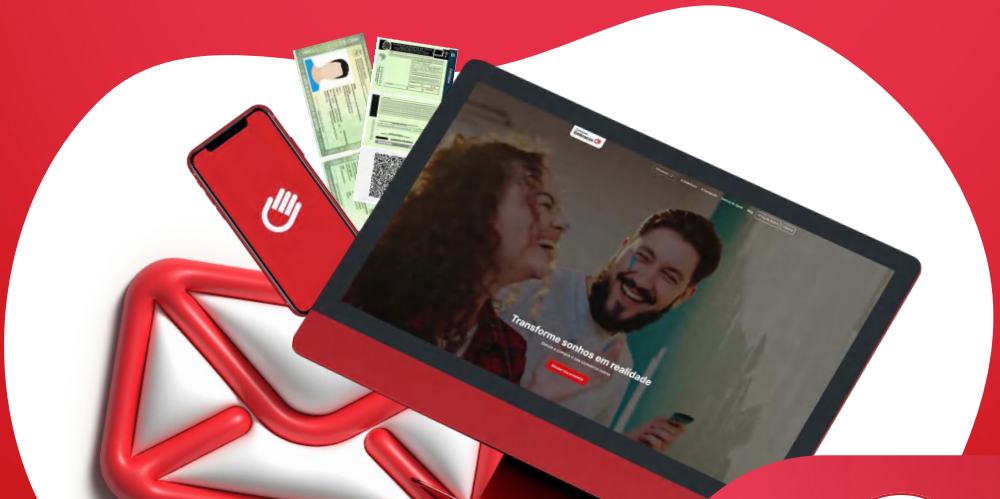
Fazer download
Google Play 

Fazer download
Apple Store 

Site Área Logada

Acesse o site da Embracon e fique por dentro de todas as novidades do setor, basta clicar no botão ao lado.

Clique aqui para acessar!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



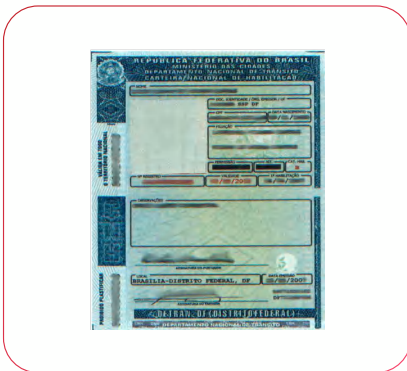
Táxi/Transporte Escolar Pessoa Física - Documentos

1. Comprovante de endereço



Conta de consumo, como: água, luz, TV por assinatura ou telefone fixo, desde que esteja no seu nome ou no nome de um parente de primeiro grau que resida no mesmo endereço que você (pai, mãe, irmão ou cônjuge). O comprovante deve ser do mês atual ou anterior à data da solicitação da análise; Fatura de cartão de crédito que tenha bandeira; Extrato atual do FGTS; Boleto bancário do consórcio, desde que o cliente tenha pago 6 (seis) ou mais parcelas.

2. Documento de identificação



Aceitamos

RG, Carteira Nacional de Habilitação (CNH), Carteira das Forças Armadas, Carteira do Conselho dos Órgãos de Classe ou Registro Nacional do Estrangeiro (RNE).

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

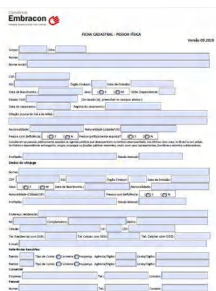


Atendimento



Táxi/Transporte Escolar Pessoa Física - Documentos

5. Ficha cadastral



A ficha cadastral pode ser baixada no link abaixo e deve ser enviada preenchida e assinada.

Clique aqui para baixar



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Saiba por onde anexar todos os documentos

Aplicativo do Cliente

Para sua comodidade todos os documentos pessoais da análise de crédito podem ser anexados por lá!

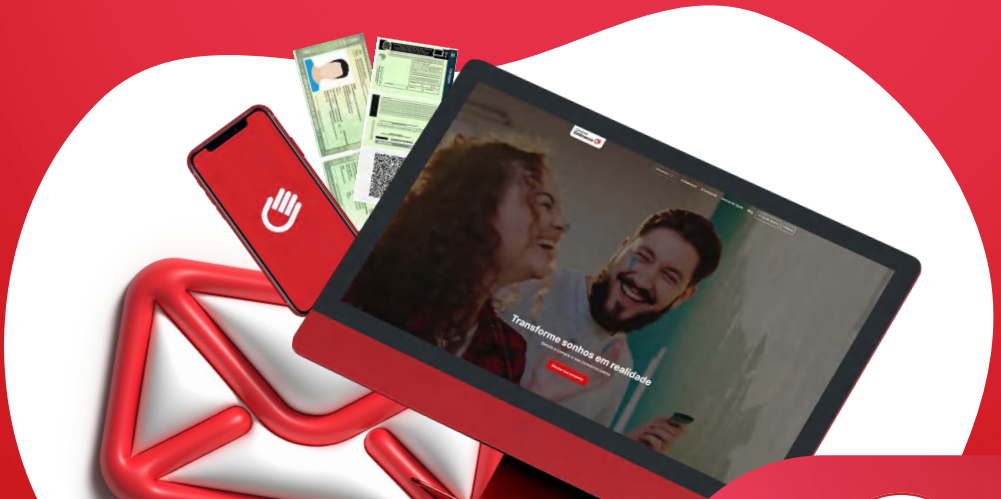
Fazer download
Google Play 

Fazer download
Apple Store 

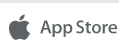
Site Área Logada

Acesse o site da Embracon e fique por dentro de todas as novidades do setor, basta clicar no botão ao lado.

Clique aqui para acessar!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

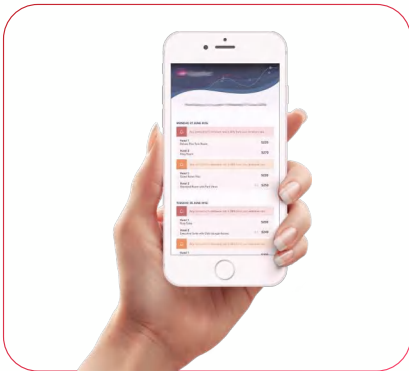


Atendimento



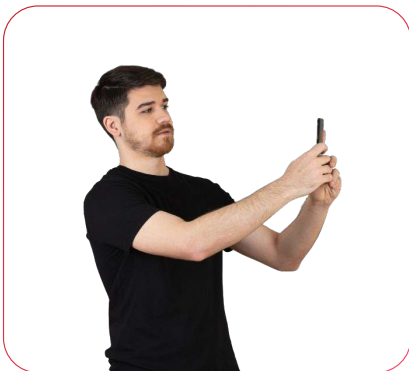
Motorista de Aplicativo Pessoa Física - Documentos

3. Comprovante de renda



- CNH com observações "EAR (Exerce Atividade Remunerada)" e;
- Extratos dos aplicativos dos últimos 3 (três) meses ou;
- Extratos Bancários dos 3 (três) últimos meses.

4. Selfie



Envio de uma selfie em um local com boa iluminação. Você não deve estar segurando nada na selfie, nem mesmo o documento.

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

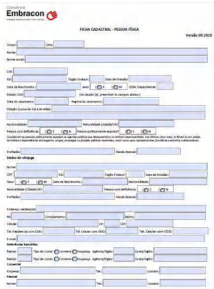


Atendimento



Motorista de Aplicativo Pessoa Física - Documentos

5. Ficha cadastral

A screenshot of a web form titled "FICHA CADASTRAL - PESSOA FÍSICA" from Embracon. The form contains various fields for personal and identification data, including name, CPF, RG, and address. Some fields are filled with placeholder text or redacted information.

A ficha cadastral pode ser baixada no link abaixo e deve ser enviada preenchida e assinada.

Clique aqui para baixar



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Saiba por onde anexar todos os documentos

Aplicativo do Cliente

Para sua comodidade todos os documentos pessoais da análise de crédito podem ser anexados por lá!

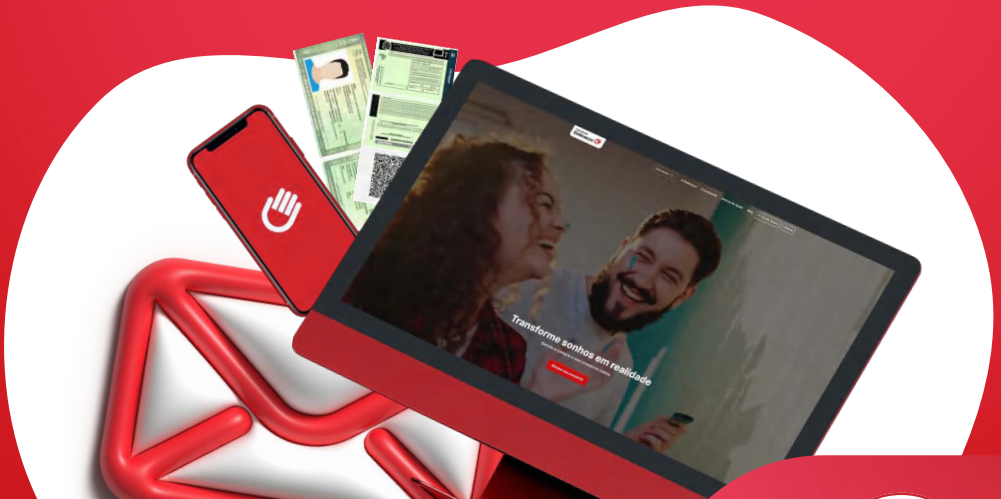
Fazer download
Google Play 

Fazer download
Apple Store 

Site Área Logada

Acesse o site da Embracon e fique por dentro de todas as novidades do setor, basta clicar no botão ao lado.

Clique aqui para acessar!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Profissional Liberal - Pessoa Física Documentos

5. Ficha cadastral

A ficha cadastral pode ser baixada no link abaixo e deve ser enviada preenchida e assinada.

Clique aqui para baixar



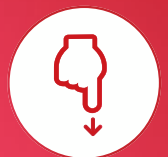
Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Saiba por onde anexar todos os documentos

Aplicativo do Cliente

Para sua comodidade todos os documentos pessoais da análise de crédito podem ser anexados por lá!

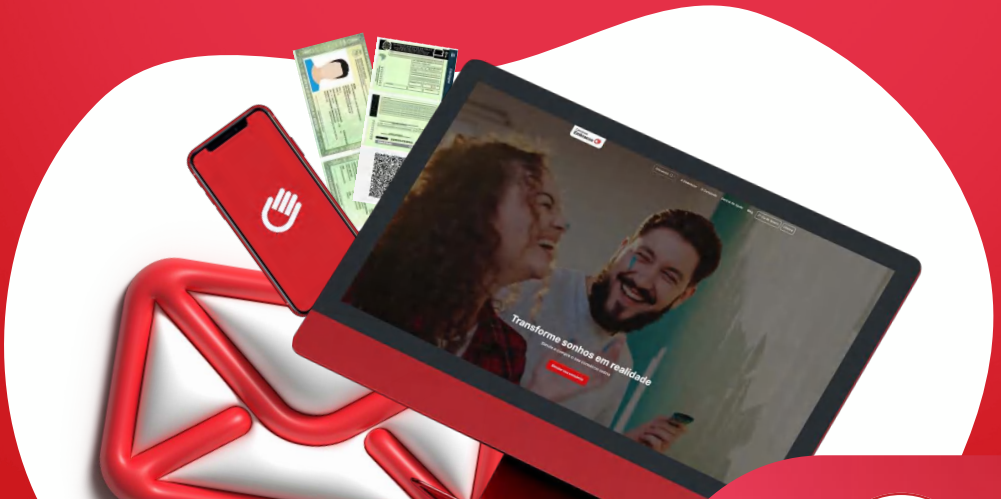
Fazer download
Google Play 

Fazer download
Apple Store 

Site Área Logada

Acesse o site da Embracon e fique por dentro de todas as novidades do setor, basta clicar no botão ao lado.

Clique aqui para acessar!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



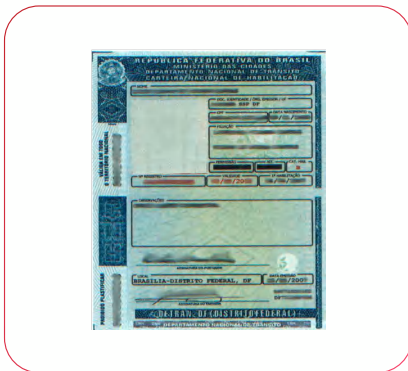
Proprietário de Imóveis ou Locador Pessoa Física - Documentos

1. Comprovante de endereço



Conta de consumo, como: água, luz, TV por assinatura ou telefone fixo, desde que esteja no seu nome ou no nome de um parente de primeiro grau que resida no mesmo endereço que você (pai, mãe, irmão ou cônjuge). O comprovante deve ser do mês atual ou anterior à data da solicitação da análise; Fatura de cartão de crédito que tenha bandeira; Extrato atual do FGTS; Boletim bancário do consórcio, desde que o cliente tenha pago 6 (seis) ou mais parcelas.

2. Documento de identificação



Aceitamos

RG, Carteira Nacional de Habilitação (CNH), Carteira das Forças Armadas, Carteira do Conselho dos Órgãos de Classe ou Registro Nacional do Estrangeiro (RNE).

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

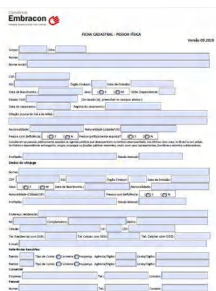


Atendimento



Proprietário de Imóveis ou Locador Pessoa Física - Documentos

5. Ficha cadastral



A ficha cadastral pode ser baixada no link abaixo e deve ser enviada preenchida e assinada.

Clique aqui para baixar



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Saiba por onde anexar todos os documentos

Aplicativo do Cliente

Para sua comodidade todos os documentos pessoais da análise de crédito podem ser anexados por lá!

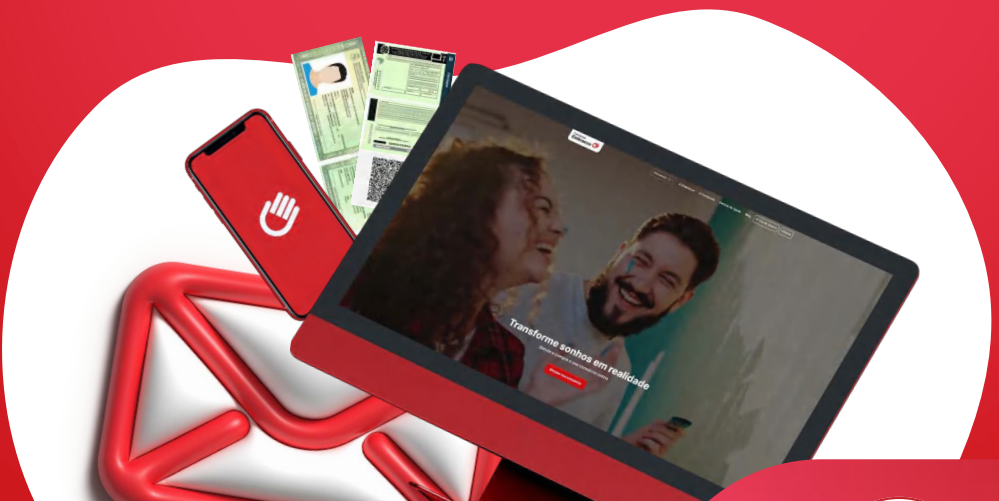
Fazer download
Google Play 

Fazer download
Apple Store 

Site Área Logada

Acesse o site da Embracon e fique por dentro de todas as novidades do setor, basta clicar no botão ao lado.

Clique aqui para acessar!



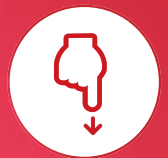
Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

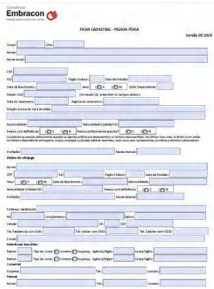


Atendimento



Produtor Rural Documentos

5. Ficha cadastral



A ficha cadastral pode ser baixada no link abaixo e deve ser enviada preenchida e assinada.

Clique aqui para baixar



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Saiba por onde anexar todos os documentos

Aplicativo do Cliente

Para sua comodidade todos os documentos pessoais da análise de crédito podem ser anexados por lá!

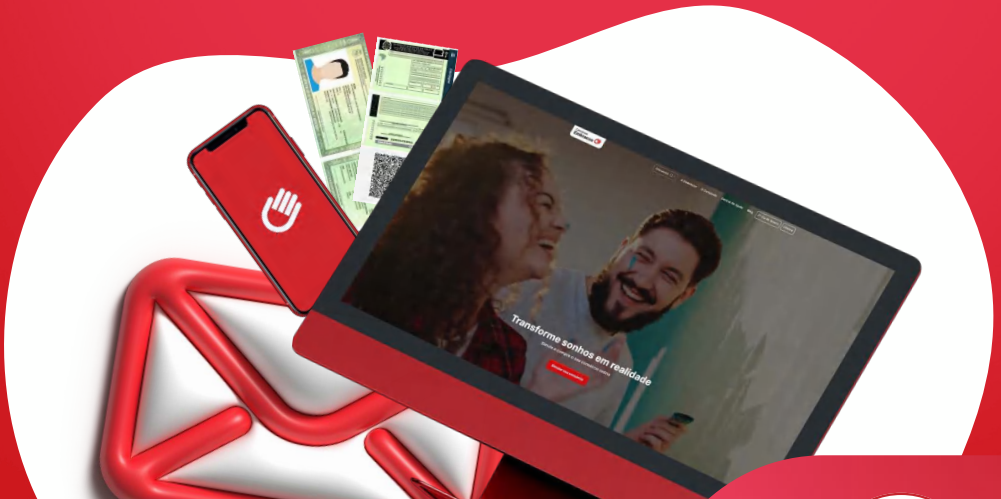
Fazer download
Google Play 

Fazer download
Apple Store 

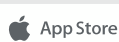
Site Área Logada

Acesse o site da Embracon e fique por dentro de todas as novidades do setor, basta clicar no botão ao lado.

Clique aqui para acessar!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Ficha cadastral

Antes de prosseguir para os documentos do imóvel, é importante que você preencha a ficha cadastral e envie para **contemplado@embracon.com.br**

A atualização dos dados de contato, como e-mail e telefone, é fundamental para a comunicação durante o processo. Mantenha-os atualizados.

No caso de Pessoa Jurídica, os dados cadastrados devem ser do sócio da empresa.

Use os botões abaixo para fazer o download:

Baixar ficha cadastral
de pessoa física



Ou

Baixar ficha cadastral
de pessoa jurídica



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



VOCÊ ESTÁ AQUI

- 1. Contemplação ↓
- 2. Documentos de Crédito ↓
- 3. Análise do Crédito ↓
- 4. Documentos do imóvel ↓
- 5. Documentos pessoais ↓
- 6. Assinatura de Contrato ↓
- 7. Pagamento do Bem ↓
- 8. Entrega do Bem ↓
- 9. Pesquisa sobre o Guia ↓



Análise do Crédito



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Análise de Crédito Esclarecimentos



Documentos separados? Boa! Então chegou a hora de enviá-los para a análise de crédito. A boa notícia é que dá para fazer isso de forma simples e rápida lá pelo APP do Cliente Embracão!

Então fique de olho em mais algumas informações importantes que separamos para você e, em seguida, corre lá no APP enviar seus documentos. 😊



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Análise de Crédito Esclarecimentos

Não tenho como comprovar renda, e agora?

R: Você pode apresentar os documentos do cônjuge, de pai e mãe ou irmãos para junção de renda.

Qual tem que ser o valor da renda comprovada?

R: A soma de todas as rendas apresentadas deve ser maior que 3 vezes o valor da parcela. Por isso a junção de renda não anula a possibilidade de pedirmos um devedor solidário.

Meus proventos eventuais como férias e 13º salário entram na soma?

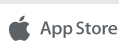
R: Não! Férias, 13º, gratificações ou bônus são desconsiderados para fins de composição de renda. O mesmo valor para pensão alimentícia e auxílio doença.

Boa Vista, SPC, Serasa ou outros bureaus influenciam no resultado?

R: Sim! Pode acontecer do seu cadastro, ou de seu devedor solidário, não obter aprovação em função de consultas aos bureaus de crédito.



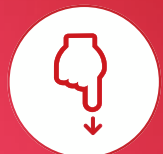
Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



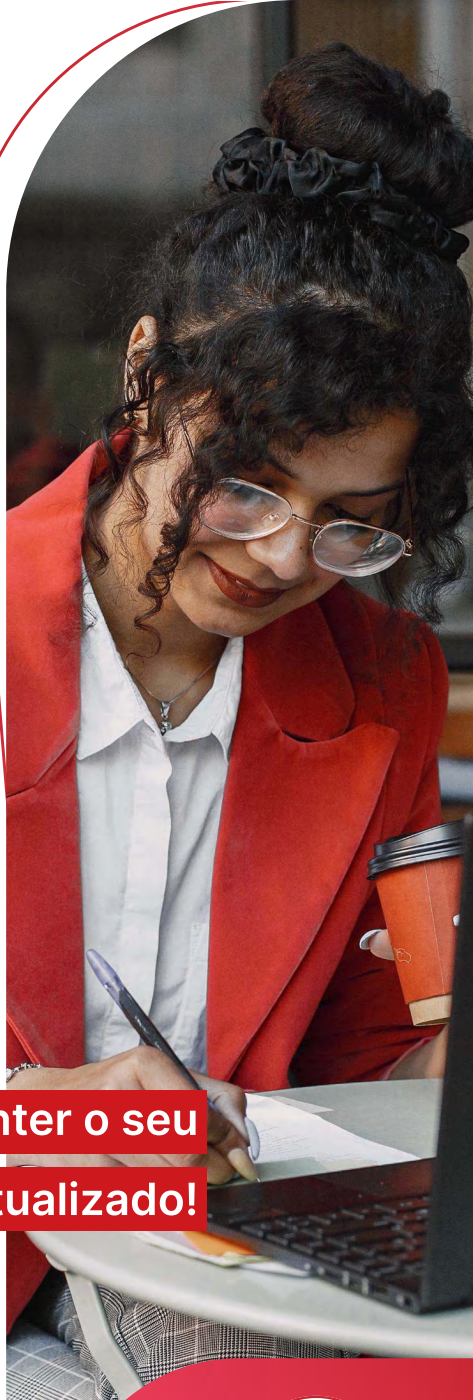
Análise de Crédito Informações Gerais

Depois de enviar os documentos, é só esperar! Lembrando que o **prazo para a análise de crédito é de 2 a 4 dias úteis**, mas ele zera todas as vezes em que uma nova documentação é entregue.

Por isso, é de suma importância que a documentação seja enviada por completo desde o começo.

Após a aprovação do crédito, você tem até **120 dias** corridos para finalizar o processo de faturamento do seu imóvel. Depois desse período, é necessária a solicitação de uma reanálise.

**Não esqueça de manter o seu
cadastro sempre atualizado!**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento





Crédito Reprovado

Não se preocupe! Existem alternativas caso o seu crédito não seja aprovado e vamos tentar aplicar todas elas. Há dois caminhos possíveis que o setor de análise poderá seguir:



1. Análise pendente

Documentação incompleta ou divergente: a análise vai pedir documentação adicional ou correção na documentação enviada. É importante que você envie o quanto antes. Lembre-se que o prazo da análise começa de novo a cada nova entrega de documentos.



2. Devedor solidário

Procure um devedor solidário: pode ser um amigo ou um parente, o mais importante é que seja da sua confiança. O devedor solidário deve apresentar a mesma lista de documentos solicitada apresentadas aqui no guia do contemplado, seguindo o mesmo requisito de renda 3 (três) vezes superior à parcela, além da ausência de restrição de crédito.

Documentos de Pessoa Física



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



VOCÊ ESTÁ AQUI

- 1. Contemplação ↓
- 2. Documentos de Crédito ↓
- 3. Análise do Crédito ↓
- 4. Documentos do imóvel ↓
- 5. Documentos pessoais ↓
- 6. Assinatura de Contrato ↓
- 7. Pagamento do Bem ↓
- 8. Entrega do Bem ↓
- 9. Pesquisa sobre o Guia ↓

Documentos do Imóvel

Aquisição de Imóvel ↓



Quitação de Financiamento ↓



Construção | Reforma Ampliada ↓



Reforma não Ampliada ↓



Imóvel na Planta ↓



Crédito em Espécie ↓



Substituição de garantia ↓



Transferência com bem entregue ↓



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!

 Google Play

 App Store



Menu



Atendimento



Formulário de inicialização do processo imobiliário

Depois de contemplado, o primeiro passo para começar o faturamento do seu imóvel é preencher o formulário de inicialização do processo imobiliário.

Para saber como preencher o **formulário** adequadamente, entre em contato com **contemplado@embracon.com.br**. Por lá vamos orientar certinho como o documento deve ser enviado 😊

Depois do envio do formulário, uma das **assessorias** da Embracon entrará em contato com você. Não se preocupe, ela estará presente para te ajudar!



Baixar formulário de inicialização



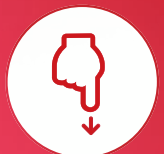
Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Você deseja faturar a sua carta de crédito para...

Aquisição de Imóvel



Quitação de Financiamento



Construção|Reforma
Com Ampliação de Área



Reforma Sem Ampliação de
Área



Imóvel na Planta



Crédito em Espécie



Substituição de Garantia



Transferência com bem
Entregue



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



O Imóvel é...

Entre em contato com os **Canais de Atendimento** da Embracon para saber o valor da taxa de vistoria que será custeada pelo consorciado. Seu imóvel será avaliado por uma empresa credenciada da Embracon. O valor base utilizado do imóvel será o valor de liquidez. Selecione abaixo a lista de documentos obrigatórios que deseja consultar. **Atenção:** não é permitida a transferência patrimonial em imóvel Rural, o valor de liquidez do imóvel rural deve suprir acima de 50% do saldo devedor da(s) cota(s).



Imóvel Urbano



Imóvel Rural



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



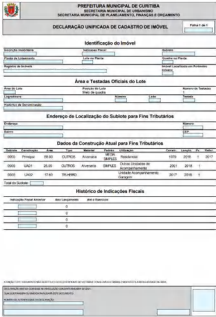
Aquisição de Imóvel Urbano Documentos

1. Matrícula atualizada



Certidão de inteiro teor de propriedade do registro de imóveis completa, com negativa de ônus, alienações e ações reais com validade de 30 dias. Deverá estar atualizada e conter: Todas as averbações relativas ao estado civil dos atuais proprietários; Construções existentes; Alterações do endereço ou de numeração; Razão social atualizada, se pessoa jurídica. Importante: Caso não esteja atualizada com as informações acima ou com alguma regularização necessária, a análise ficará prejudicada e poderá impactar no prazo de seu processo.

2. Espelho do IPTU do ano vigente



Página na qual consta o endereço, a metragem e o valor venal do imóvel ou certidão de dados cadastrais.

OBS: Em caso de não ter o espelho do IPTU poderá ser apresentado ficha cadastral do imóvel.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Imóvel Urbano

Qual é o tipo de imóvel?



Condomínio



Locado



Marinha/Foreiro



Não tenho essa informação!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento





Não se preocupe, nós vamos te ajudar!

É normal que algumas informações sejam mais complicadas de conseguir. Por isso, não se preocupe caso não saiba o tipo de imóvel que deseja adquirir, a Embracon vai avisar tudo certinho para você!



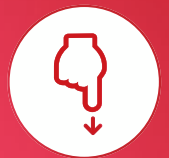
Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Imóvel Urbano em Condomínio

Documentos

1. Declaração de quitação das despesas condominiais



Assinada pelo síndico, subsíndico ou administradora de condomínio com firma reconhecida por semelhança ou assinado com certificado digital ou ainda assinado eletronicamente através de plataforma de assinatura ex: DocuSign, ZohoSign, HelloSign, para comprovar que o imóvel está em dia com as despesas condominiais. O documento também deve conter os dados do imóvel, para comparar com os dados da matrícula (validade de 60 dias a contar da data de emissão). Nos casos da declaração ser emitida pela administradora do condomínio, o documento deve ser em papel timbrado.

2. Ata de eleição do síndico atual



Deve-se analisar se o documento é realmente do imóvel objeto da operação, considerando-se as seguintes particularidades: Ata de eleição, o síndico ou subsíndico podem assinar a Declaração de Quitação das Despesas Condominiais. Contrato da administradora de condomínio, se a Declaração de Quitação das Despesas Condominiais vir em papel timbrado e com reconhecimento de firma, pode ser aceito, independente de quem assinou.

Lista de documentos **continua...**

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



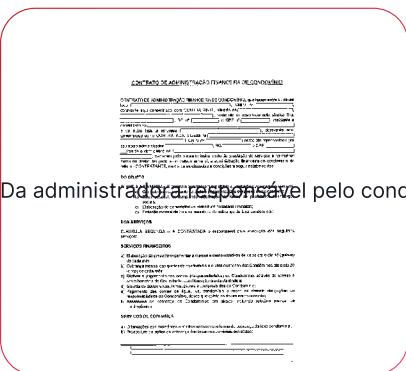
Atendimento



Imóvel Urbano em Condomínio

Documentos

3. Contrato de prestação de serviço



Da administração é responsável pelo condomínio.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:

Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Imóvel Urbano

Deseja ver mais tipos de imóveis?



Locado



Marinha/Foreiro



Nenhum outro tipo de imóvel



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

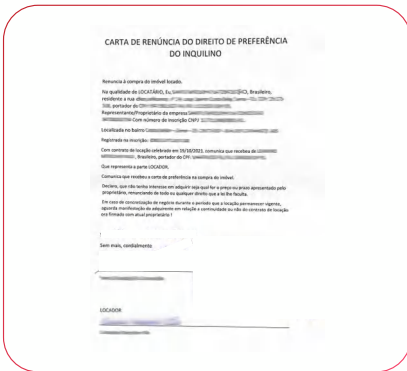


Atendimento



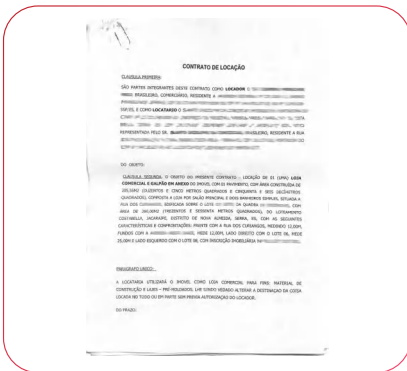
Imóvel Urbano Locado Documentos

1. Carta de renúncia do direito de preferência do inquilino




Assinada e com reconhecimento de firma por autenticidade ou assinado com certificado digital ou ainda assinado eletronicamente através de plataforma de assinatura, ex: DocuSign, ZohoSign, HelloSign (declaração assinada pelo locatário abrindo mão do direito de preferência a venda do imóvel).

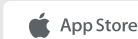
2. Contrato de locação



Cópia simples.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

 Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Imóvel Urbano

Deseja ver mais tipos de imóveis?



Condomínio



Marinha/Foreiro



Nenhum outro tipo de imóvel



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Imóvel Urbano Marinha/Foreiro

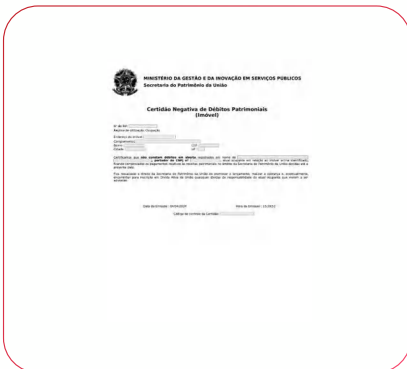
Documentos

1. Certidão de autorização de transferência (CAT)



Cópia simples expedida pela Secretaria de patrimônio da União (SPU).

2. Laudêmio



Último recibo do foro e laudêmio (que deve ser apresentado pelo proprietário do imóvel);

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Imóvel Urbano

Deseja ver mais tipos de imóveis?



Condomínio



Locado



Nenhum outro tipo de imóvel



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Aquisição de Imóvel Rural Documentos

1. Matrícula atualizada

A metragem do imóvel, que consta no ITR , CCIR, e CAR deve ser a mesma que consta na matrícula do imóvel.

O valor de liquidez do laudo deve ser 50% superior ao saldo devedor da(s) cota(s).

Atenção! Não fazemos transferência patrimonial (compra e venda entre parentes) em casos de imóvel rural.

2. CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural)

É o documento expedido pelo Inbra que comprova a regularidade cadastral do imóvel rural. Esse documento é indispensável para legalizar em cartório a transferência e alienação de qualquer imóvel rural. Devem-se comparar os dados do CCIR com os da matrícula e ITR, como: titularidade, área e localização.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Aquisição de Imóvel Rural Documentos

3. Declaração e recibo de entrega de ITR (Imposto Territorial Rural)

O formulário é intitulado 'DECLARAÇÃO DE ENTREGA DE ITR - 2018' e contém campos para identificação do contribuinte, dados do imóvel rural (como área, valor venal e situação jurídica) e informações sobre a entrega do imposto. O cabeçalho menciona o 'MINISTÉRIO DA ECONOMIA' e o 'SECRETARIA GERAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL'.

Cujos dados devem ser comparados com a matrícula, como: endereço, área do terreno, contribuinte, número do NIRF (se houver). A validade é sempre do ano vigente. A declaração é efetuada anualmente no mês Setembro.

4. CAR (Cadastro Ambiental Rural)

O formulário é intitulado 'RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR' e contém campos para identificação do imóvel, do proprietário e do responsável pela inscrição. O cabeçalho menciona o 'CAR - Cadastro Ambiental Rural' e o 'Página 1/1'.

CAR é um instrumento fundamental para auxiliar no processo de regularização ambiental de propriedades e posses rurais. Devem-se comparar os dados do CAR com os da matrícula, como: ITR e CCIR.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Construção | Reforma **Com** Ampliação de Área

Entre em contato com os **Canais de Atendimento** da Embracon para saber o valor da taxa de vistoria que será custeada pelo consorciado. Seu imóvel será avaliado por uma empresa credenciada da Embracon. O valor base utilizado do imóvel será o valor de liquidez.

Selecione abaixo a lista de documentos que deseja consultar:



Imóvel Urbano



Imóvel Rural



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Construção Urbana/Reforma com Ampliação - Documentos

1. Matrícula atualizada

The image shows a screenshot of a government form titled 'DECLARAÇÃO UNIFICADA DE CADASTRO DE IMÓVEL' from the 'PREFEITURA MUNICIPAL DE LOURDES'. The form is divided into several sections: 'Identificação do Imóvel', 'Área e Taxação Oficial de Lote', 'Endereço de Localização do Substito para Fins Tributários', 'Dados de Constituição Atual para Fins Tributários', and 'Histórico de Indicações Fiscais'. Each section contains various fields for data entry, such as 'Número do Imóvel', 'Área', 'Valor', and 'Data de Constituição'. The form is presented in a structured, tabular layout.

Certidão de inteiro teor de propriedade do registro de imóveis completa, com negativa de ônus, alienações e ações reais com validade de 30 dias. Deverá estar atualizada e conter: Todas as averbações relativas ao estado civil dos atuais proprietários; Construções existentes; Alterações do endereço ou de numeração; Razão social atualizada, se pessoa jurídica. Importante: Caso não esteja atualizada com as informações acima ou com alguma regularização necessária, a análise ficará prejudicada e poderá impactar no prazo de seu processo.

2. Espelho do IPTU do ano vigente


This is an identical screenshot of the 'DECLARAÇÃO UNIFICADA DE CADASTRO DE IMÓVEL' form as shown in the first block. It displays the same sections: 'Identificação do Imóvel', 'Área e Taxação Oficial de Lote', 'Endereço de Localização do Substito para Fins Tributários', 'Dados de Constituição Atual para Fins Tributários', and 'Histórico de Indicações Fiscais'.

Página na qual consta o endereço, a metragem e o valor venal do imóvel ou certidão de dados cadastrais.

OBS: Em caso de não ter o espelho do IPTU poderá ser apresentado ficha cadastral do imóvel.

Lista de documentos **continua...**

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

 Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



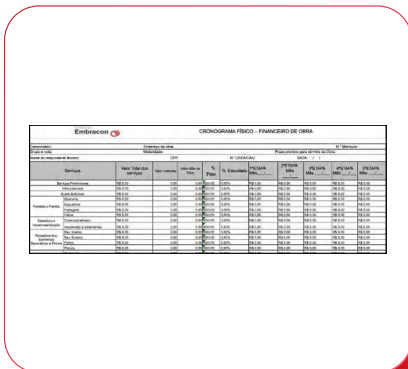
Construção Urbana/Reforma com Ampliação - Documentos

3. CND - Certidão Negativa Débitos municipais



Referentes a impostos e taxas municipais com validade de 30 dias a partir da data de emissão, quando não estiver declarado prazo no documento.

4. Cronograma



Cronograma físico-financeiro da obra, assinado por profissional habilitado, ou seja, engenheiro ou arquiteto com registro no CREA/CAU. E precisa de reconhecimento de firma por autenticidade da assinatura do engenheiro, ou assinado com certificado digital ou ainda assinado eletronicamente através de plataforma de assinatura eletrônica ex: DocuSign, ZohoSign, HelloSign

[Clique aqui para baixar](#)



Lista de documentos **continua...**

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

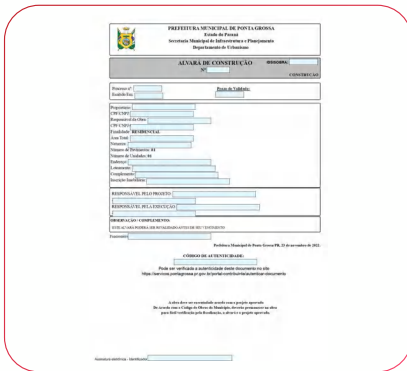


Atendimento



Construção Urbana/Reforma com Ampliação - Documentos

5. Alvará



Formulário de Alvará de Construção emitido pela Prefeitura Municipal de Ponta Grossa, Paraná. O documento contém campos para dados pessoais, identificação da obra, endereço, e informações técnicas. O cabeçalho indica: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Planejamento, Departamento de Urbanismo, e a seção AJUIZAMENTO DE CONSTRUÇÃO. O formulário é preenchido com dados fictícios em azul.

O alvará de construção é um documento expedido pelas prefeituras certificando que uma obra está dentro das normas e da legislação vigente do município, além de mostrar que existe a presença de um responsável técnico pela execução da obra.

6. Projeto



Projeto arquitetônico da construção

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Construção Rural/Reforma com Ampliação - Documentos

1. Matrícula atualizada

Formulário de Matrícula atualizada do Imóvel Rural, emitido pela Prefeitura Municipal de Curitiba. O documento contém campos para identificação do imóvel, área e finalidade oficial de lote, endereço de localização do imóvel para fins tributários, dados de construção atual para fins tributários e histórico de indicações fiscais.

Matrícula atualizada do Imóvel Rural

A metragem do imóvel, que consta no ITR , CCIR, e CAR deve ser a mesma que consta na matrícula do imóvel.

O valor de liquidez do laudo deve ser 50% superior ao saldo devedor da(s) cota(s).

2. CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural)

Formulário do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), emitido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agrícola para Famílias - MMA. O documento contém campos para identificação do imóvel, dados cadastrais e informações sobre o imóvel rural.

É o documento expedido pelo Incra que comprova a regularidade cadastral do imóvel rural. Esse documento é indispensável para legalizar em cartório a transferência e alienação de qualquer imóvel rural. Devem-se comparar os dados do CCIR com os da matrícula e ITR, como: titularidade, área e localização.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Construção Rural/Reforma com Ampliação - Documentos

3. Declaração e recibo de entrega de ITR (Imposto Territorial Rural)

O formulário é emitido pelo Ministério da Economia, Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, Departamento de Tributação e Recuperação de Valores. O título é 'DECLARAÇÃO DO ITR TERRITORIAL 2017'. O documento contém campos para identificação do contribuinte (nome, CPF, endereço), dados do imóvel (área, valor venal, situação jurídica) e informações sobre a entrega do imposto (data, valor pago).

Cujos dados devem ser comparados com a matrícula, como: endereço, área do terreno, contribuinte, número do NIRF (se houver). A validade é sempre do ano vigente. A declaração é efetuada anualmente no mês Setembro.

4. CAR (Cadastro Ambiental Rural)

O formulário é emitido pela Prefeitura Municipal de Curitiba, Secretaria Municipal de Meio Ambiente. O título é 'DECLARAÇÃO OBRIGATORIA DE CADASTRO DE IMÓVEL'. O documento contém campos para identificação do imóvel (endereço, área, valor venal), dados do proprietário (nome, CPF, endereço) e informações sobre o cadastro ambiental (data de entrega, valor pago).

CAR é um instrumento fundamental para auxiliar no processo de regularização ambiental de propriedades e posses rurais. Devem-se comparar os dados do CAR com os da matrícula, como: ITR e CCIR.

Lista de documentos **continua...**

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Reforma sem Ampliação de Área

Entre em contato com os **Canais de Atendimento** da Embracon para saber o valor da taxa de vistoria que será custeada pelo consorciado. Seu imóvel será avaliado por uma empresa credenciada da Embracon. O valor base utilizado do imóvel será o valor de liquidez.

Selecione abaixo a lista de documentos que deseja consultar:



Imóvel Urbano



Imóvel Rural



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Reforma Urbana sem Ampliação Documentos

1. Matrícula atualizada

DECLARAÇÃO UNIFICADA DE CADASTRO DE IMÓVEL

Identificação do Imóvel

Área e Funções Oficiais do Lote

Endereço de Localização do Subsolo para Fins Tributários

Dados de Constituição Atual para Fins Tributários

Histórico de Indicações Fiscais

Certidão de inteiro teor de propriedade do registro de imóveis completa, com negativa de ônus, alienações e ações reais com validade de 30 dias. Deverá estar atualizada e conter: Todas as averbações relativas ao estado civil dos atuais proprietários; Construções existentes; Alterações do endereço ou de numeração; Razão social atualizada, se pessoa jurídica. Importante: Caso não esteja atualizada com as informações acima ou com alguma regularização necessária, a análise ficará prejudicada e poderá impactar no prazo de seu processo.

2. Espelho do IPTU do ano vigente

DECLARAÇÃO UNIFICADA DE CADASTRO DE IMÓVEL

Identificação do Imóvel

Área e Funções Oficiais do Lote

Endereço de Localização do Subsolo para Fins Tributários

Dados de Constituição Atual para Fins Tributários

Histórico de Indicações Fiscais

Página na qual consta o endereço, a metragem e o valor venal do imóvel ou certidão de dados cadastrais.

OBS: Em caso de não ter o espelho do IPTU poderá ser apresentado ficha cadastral do imóvel.

Lista de documentos **continua...**

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Imóvel Urbano

Qual é o tipo de imóvel?



Condomínio



Não tenho essa informação!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento





Não se preocupe, nós vamos te ajudar!

É normal que algumas informações sejam mais complicadas de conseguir. Por isso, não se preocupe caso não saiba o tipo de imóvel que deseja adquirir, a Embracon vai avisar tudo certinho para você!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Imóvel em Condomínio

Documentos para Pagamento

1. Declaração de quitação das despesas condominiais



Assinada pelo síndico, subsíndico ou administradora de condomínio com firma reconhecida por semelhança ou assinado com certificado digital ou ainda assinado eletronicamente através de plataforma de assinatura ex: DocuSign, ZohoSign, HelloSign, para comprovar que o imóvel está em dia com as despesas condominiais. O documento também deve conter os dados do imóvel, para comparar com os dados da matrícula (validade de 60 dias a contar da data de emissão). Nos casos da declaração ser emitida pela administradora do condomínio, o documento deve ser em papel timbrado.

2. Ata de eleição do síndico atual



Deve-se analisar se o documento é realmente do imóvel objeto da operação, considerando-se as seguintes particularidades: Ata de eleição, o síndico ou subsíndico podem assinar a Declaração de Quitação das Despesas Condominiais. Contrato da administradora de condomínio, se a Declaração de Quitação das Despesas Condominiais vir em papel timbrado e com reconhecimento de firma, pode ser aceito, independente de quem assinou.

Lista de documentos **continua...**

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



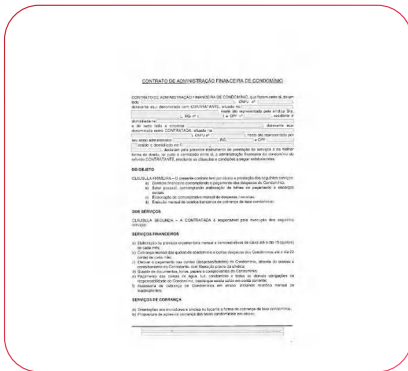
Atendimento



Imóvel em Condomínio

Documentos para Pagamento

3. Contrato de prestação de serviço



Da administradora responsável pelo condomínio.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Reforma Rural sem Ampliação Documentos

1. Matrícula atualizada

Formulário de Matrícula atualizada do Imóvel Rural, emitido pela Prefeitura Municipal de Curitiba. O documento contém campos para identificação do imóvel, área e função oficial do lote, endereço de localização do imóvel para fins tributários, e dados de constituição anual para fins tributários.

Matrícula atualizada do Imóvel Rural

A metragem do imóvel, que consta no ITR, CCIR, e CAR deve ser a mesma que consta na matrícula do imóvel.

O valor de liquidez do laudo deve ser 50% superior ao saldo devedor da(s) cota(s).

2. CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural)

Formulário de CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural), emitido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar. O documento contém campos para identificação do imóvel, área e função oficial do lote, endereço de localização do imóvel para fins tributários, e dados de constituição anual para fins tributários.

É o documento expedido pelo Incra que comprova a regularidade cadastral do imóvel rural. Esse documento é indispensável para legalizar em cartório a transferência e alienação de qualquer imóvel rural. Devem-se comparar os dados do CCIR com os da matrícula e ITR, como: titularidade, área e localização.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

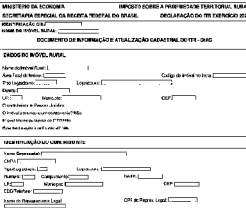


Atendimento



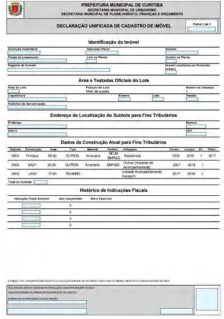
Reforma Rural sem Ampliação Documentos

3. Declaração e recibo de entrega de ITR (Imposto Territorial Rural)



Cujos dados devem ser comparados com a matrícula, como: endereço, área do terreno, contribuinte, número do NIRF (se houver). A validade é sempre do ano vigente. A declaração é efetuada anualmente no mês Setembro.

4. CAR (Cadastro Ambiental Rural)



CAR é um instrumento fundamental para auxiliar no processo de regularização ambiental de propriedades e posses rurais. Devem-se comparar os dados do CAR com os da matrícula, como: ITR e CCIR.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Reforma Rural sem Ampliação Documentos

5. Cronograma



Embracon											
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE OBRA											
Projeto: [Nome do Projeto]											
Data de Referência de Base: [Data]											
Mês											
Atividade	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	% Execução	% Execução	Valor Total (R\$)	Valor Total (R\$)	Valor Total (R\$)	Valor Total (R\$)	Valor Total (R\$)	Valor Total (R\$)
Atividade 1	100	1000000	1000000	100%	100%	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
Atividade 2	200	2000000	2000000	100%	100%	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000
Atividade 3	300	3000000	3000000	100%	100%	3000000	3000000	3000000	3000000	3000000	3000000
Atividade 4	400	4000000	4000000	100%	100%	4000000	4000000	4000000	4000000	4000000	4000000
Atividade 5	500	5000000	5000000	100%	100%	5000000	5000000	5000000	5000000	5000000	5000000
Atividade 6	600	6000000	6000000	100%	100%	6000000	6000000	6000000	6000000	6000000	6000000
Atividade 7	700	7000000	7000000	100%	100%	7000000	7000000	7000000	7000000	7000000	7000000
Atividade 8	800	8000000	8000000	100%	100%	8000000	8000000	8000000	8000000	8000000	8000000
Atividade 9	900	9000000	9000000	100%	100%	9000000	9000000	9000000	9000000	9000000	9000000
Atividade 10	1000	10000000	10000000	100%	100%	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000

Cronograma físico-financeiro da obra, assinado por profissional habilitado, ou seja, engenheiro ou arquiteto com registro no CREA/CAU. E precisa de reconhecimento de firma por autenticidade da assinatura do engenheiro, ou assinado com certificado digital ou ainda assinado eletronicamente através de plataforma de assinatura eletrônica ex: DocuSign, ZohoSign, HelloSign

Clique aqui para baixar



ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
 Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
 Quitado: contemplado@embracon.com.br



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Imóvel Rural

Qual é o tipo de imóvel?



Condomínio



Não tenho essa informação!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento





Não se preocupe, nós vamos te ajudar!

É normal que algumas informações sejam mais complicadas de conseguir. Por isso, não se preocupe caso não saiba o tipo de imóvel que deseja adquirir, a Embracon vai avisar tudo certinho para você!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Imóvel em Condomínio

Documentos para Pagamento

1. Declaração de quitação das despesas condominiais



Assinada pelo síndico, subsíndico ou administradora de condomínio com firma reconhecida por semelhança ou assinado com certificado digital ou ainda assinado eletronicamente através de plataforma de assinatura ex: DocuSign, ZohoSign, HelloSign, para comprovar que o imóvel está em dia com as despesas condominiais. O documento também deve conter os dados do imóvel, para comparar com os dados da matrícula (validade de 60 dias a contar da data de emissão). Nos casos da declaração ser emitida pela administradora do condomínio, o documento deve ser em papel timbrado.

2. Ata de eleição do síndico atual



Deve-se analisar se o documento é realmente do imóvel objeto da operação, considerando-se as seguintes particularidades: Ata de eleição, o síndico ou subsíndico podem assinar a Declaração de Quitação das Despesas Condominiais. Contrato da administradora de condomínio, se a Declaração de Quitação das Despesas Condominiais vir em papel timbrado e com reconhecimento de firma, pode ser aceito, independente de quem assinou.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



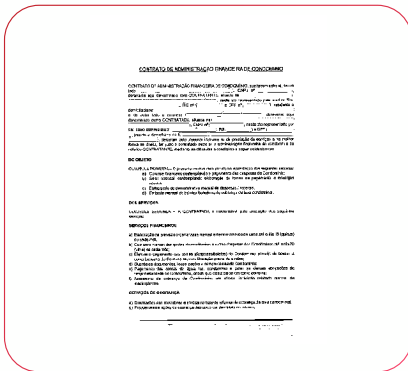
Atendimento



Imóvel em Condomínio

Documentos para Pagamento

3. Contrato de prestação de serviço



Da administradora responsável pelo condomínio.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Imóvel na Planta

Para usar a sua carta de crédito na compra de um imóvel na planta, será necessário apresentar um imóvel próprio (livre de ônus) como garantia, O bem de garantia **não** pode ser o próprio imóvel na planta que está sendo adquirido. Entre em contato com os **Canais de Atendimento** da Embracon para saber o valor da taxa de vistoria, será custeada pelo consorciado. Seu imóvel será avaliado por uma empresa credenciada da Embracon. O valor base utilizado do imóvel será o valor de liquidez.

Selecione nas opções abaixo qual lista de documentos deseja verificar:



Imóvel na Planta



Imóvel da Garantia



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

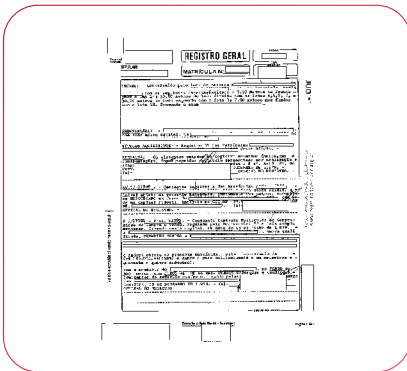


Atendimento



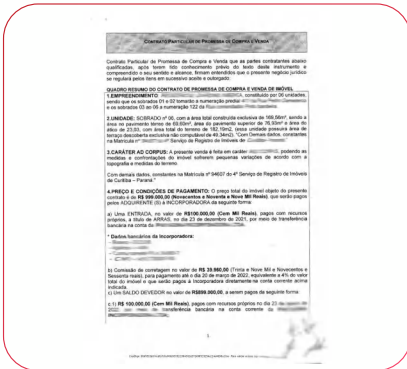
Imóvel na Planta Documentos

1. Matrícula atualizada



Certidão de inteiro teor de propriedade do registro de imóveis completa, com negativa de ônus, alienações e ações reais com validade de 30 dias. Deverá estar atualizada e conter: Todas as averbações relativas ao estado civil dos atuais proprietários; Construções existentes; Alterações do endereço ou de numeração; Razão social atualizada, se pessoa jurídica. Importante: Caso não esteja atualizada com as informações acima ou com alguma regularização necessária, a análise ficará prejudicada e poderá impactar no prazo de seu processo.

2. Contrato particular de compra e venda



É um contrato assinado por ambas as partes (comprador e construtora) e duas testemunhas, através do qual há promessa de compra/venda

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Imóvel da Garantia Documentos

1. Matrícula atualizada

DECLARAÇÃO UNIFICADA DE CADASTRO DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA TRIBUTÁVEL OFICIAL DO LOTE

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO SUBSÍDIO PARA FINS TRIBUTÁRIOS

DADOS DE CONSTRUÇÃO ATUAL PARA FINS TRIBUTÁRIOS

HISTÓRICO DE MODIFICAÇÕES FISCAIS

Certidão de inteiro teor de propriedade do registro de imóveis completa, com negativa de ônus, alienações e ações reais com validade de 30 dias. Deverá estar atualizada e conter: Todas as averbações relativas ao estado civil dos atuais proprietários; Construções existentes; Alterações do endereço ou de numeração; Razão social atualizada, se pessoa jurídica. Importante: Caso não esteja atualizada com as informações acima ou com alguma regularização necessária, a análise ficará prejudicada e poderá impactar no prazo de seu processo.

2. Espelho do IPTU do ano vigente

DECLARAÇÃO UNIFICADA DE CADASTRO DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA TRIBUTÁVEL OFICIAL DO LOTE

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO DO SUBSÍDIO PARA FINS TRIBUTÁRIOS

DADOS DE CONSTRUÇÃO ATUAL PARA FINS TRIBUTÁRIOS

HISTÓRICO DE MODIFICAÇÕES FISCAIS

Página na qual consta o endereço, a metragem e o valor venal do imóvel ou certidão de dados cadastrais.

OBS: Em caso de não ter o espelho do IPTU poderá ser apresentado ficha cadastral do imóvel.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Imóvel da Garantia Qual é o tipo de imóvel?



Condomínio



Não tenho essa informação!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento





Não se preocupe, nós vamos te ajudar!

É normal que algumas informações sejam mais complicadas de conseguir. Por isso, não se preocupe caso não saiba o tipo de imóvel que deseja adquirir, a Embracon vai avisar tudo certinho para você!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Imóvel em Condomínio

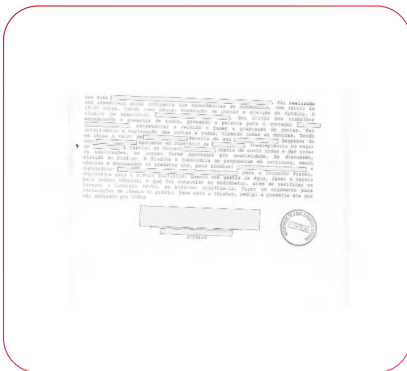
Documentos

1. Declaração de quitação das despesas condominiais



Assinada pelo síndico, subsíndico ou administradora de condomínio com firma reconhecida por semelhança ou assinado com certificado digital ou ainda assinado eletronicamente através de plataforma de assinatura ex: DocuSign, ZohoSign, HelloSign, para comprovar que o imóvel está em dia com as despesas condominiais. O documento também deve conter os dados do imóvel, para comparar com os dados da matrícula (validade de 60 dias a contar da data de emissão). Nos casos da declaração ser emitida pela administradora do condomínio, o documento deve ser em papel timbrado.


2. Ata de eleição do síndico atual

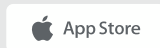


Deve-se analisar se o documento é realmente do imóvel objeto da operação, considerando-se as seguintes particularidades: Ata de eleição, o síndico ou subsíndico podem assinar a Declaração de Quitação das Despesas Condominiais. Contrato da administradora de condomínio, se a Declaração de Quitação das Despesas Condominiais vir em papel timbrado e com reconhecimento de firma, pode ser aceito, independente de quem assinou.

Lista de documentos **continua...**

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

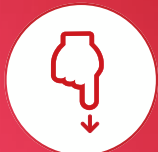
 Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Imóvel em Condomínio

Documentos

3. Contrato de prestação de serviço

CONTRATO DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE CONDOMÍNIO

CONTRATO DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE CONDOMÍNIO, celebrado entre o Sr. [nome], proprietário do imóvel [endereço], e a Embracon Administração de Condomínios S.A., inscrita no CNPJ nº [número], com sede em [endereço].

Da administradora responsável pelo condomínio.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



A quitação de financiamento é para...

Não é permitido usar a modalidade de amortização ou cotas não contempladas na quitação do financiamento. Entre em contato com os **Canais de Atendimento** da Embracon para saber o valor da taxa de vistoria que será custeada pelo consorciado. Seu imóvel será avaliado por uma empresa credenciada da Embracon e o valor base utilizado do imóvel será o valor de liquidez. O valor de liquidez do imóvel Rural deve suprir 50% acima do saldo devedor da(s) cota(s).

Selecione abaixo os documentos que deseja consultar:



Imóvel Urbano



Imóvel Rural



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Quitação de financiamento urbano

Documentos

1. Matrícula atualizada

DECLARAÇÃO ÚNICA DE CADASTRO DE IMÓVEL

Identificação do Imóvel

Área Total Oficial do Lote

Endereço de Localização do Imóvel para Fins Tributários

Dados de Construção Atual para Fins Tributários

Histórico de Indicações Fiscais

Certidão de inteiro teor de propriedade do registro de imóveis completa, com negativa de ônus, alienações e ações reais com validade de 30 dias. Deverá estar atualizada e conter: Todas as averbações relativas ao estado civil dos atuais proprietários; Construções existentes; Alterações do endereço ou de numeração; Razão social atualizada, se pessoa jurídica. Importante: Caso não esteja atualizada com as informações acima ou com alguma regularização necessária, a análise ficará prejudicada e poderá impactar no prazo de seu processo.

2. Espelho do IPTU do ano vigente

DECLARAÇÃO ÚNICA DE CADASTRO DE IMÓVEL

Identificação do Imóvel

Área Total Oficial do Lote

Endereço de Localização do Imóvel para Fins Tributários

Dados de Construção Atual para Fins Tributários

Histórico de Indicações Fiscais

Página na qual consta o endereço, a metragem e o valor venal do imóvel ou certidão de dados cadastrais.

OBS: Em caso de não ter o espelho do IPTU poderá ser apresentado ficha cadastral do imóvel.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Quitação de financiamento urbano

Documentos

3. CND - Certidão Negativa Débitos Municipais

Documentação de Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Municipais da Prefeitura de São Paulo. O documento contém o seguinte conteúdo:

PREFEITURA DE SÃO PAULO
FAZENDA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Municipais

Certidão Número:

CPF/CNPJ do Pagar:

Contribuinte:

Liberação: 26/09/2021
Validade: 26/09/2021

Tributos Abrangeos:
Imposto Sobre Serviços - ISS
Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento
Taxa de Fiscalização de Alvarão - TFA
Taxa de Fiscalização de Estabelecimento - TFE
Taxa de Fiscalização de Serviços de Limpeza - TSEL (vigência a partir de janeiro/11)
Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - IPTU

Unidades Tributadas:

Reservado o direito da Fazenda Municipal de registrar e inscrever qualquer dívida de responsabilidade do sujeito passivo que tiver de ser inscrita ou inscrita em qualquer tempo, ocasião ou período no período carido deste documento, relativa a tributos abrangidos pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscritos em Dívida Ativa Municipal, Junta de Processamento de Financiamento e inscritos que a Situação Fiscal do Contribuinte seja, referente, em qualquer Tributo não inscrita e não inscritos na Dívida Ativa abrangida por esta certidão, até a presente data e: **REGULAR.**

Referentes a impostos e taxas municipais com validade de 30 dias a partir da data de emissão, quando não estiver declarado prazo no documento.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Quitação de Financiamento

Qual é o tipo de imóvel?



Condomínio



Não tenho essa informação!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento





Não se preocupe, nós vamos te ajudar!

É normal que algumas informações sejam mais complicadas de conseguir. Por isso, não se preocupe caso não saiba o tipo de imóvel que deseja adquirir, a Embracon vai avisar tudo certinho para você!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Quitação de financiamento rural

Documentos

1. Matrícula atualizada

Formulário de Matrícula atualizada do Imóvel Rural, emitido pela Prefeitura Municipal de Curitiba. O documento contém campos para identificação do imóvel, área e unidade oficial do lote, endereço de localização do imóvel para fins tributários, dados de construção atual para fins tributários e histórico de indicações fiscais.

Matrícula atualizada do Imóvel Rural

A metragem do imóvel, que consta no ITR , CCIR, e CAR deve ser a mesma que consta na matrícula do imóvel.

O valor de liquidez do laudo deve ser 50% superior ao saldo devedor da(s) cota(s).

2. CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural)

Formulário de CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural), emitido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar. O documento contém campos para identificação do imóvel, dados cadastrais e informações sobre o imóvel rural.

É o documento expedido pelo Incra que comprova a regularidade cadastral do imóvel rural. Esse documento é indispensável para legalizar em cartório a transferência e alienação de qualquer imóvel rural. Devem-se comparar os dados do CCIR com os da matrícula e ITR, como: titularidade, área e localização.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



A Substituição de Garantia é em um...

O bem de garantia não pode ser substituído por imóvel rural. Você precisa pagar a taxa de substituição de garantia e a taxa de vistoria **antes de iniciar o processo**. Entre em contato com os **Canais de Atendimento** da Embracon para saber o valor das taxas.

O valor de avaliação do imóvel (liquidez) deverá suprir acima de 20% do saldo devedor.



Imóvel Urbano



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Substituição de Garantia Documentos

3. CND - Certidão Negativa Débitos Municipais



Referentes a impostos e taxas municipais com validade de 30 dias a partir da data de emissão, quando não estiver declarado prazo no documento.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br



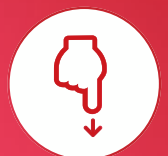
Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Substituição de Garantia Qual é o tipo de imóvel?



Condomínio



Não tenho essa informação!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento





Não se preocupe, nós vamos te ajudar!

É normal que algumas informações sejam mais complicadas de conseguir. Por isso, não se preocupe caso não saiba o tipo de imóvel que deseja adquirir, a Embracon vai avisar tudo certinho para você!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



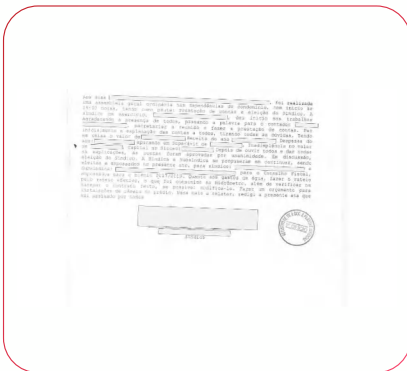
Substituição em Condomínio Documentos

1. Declaração de quitação das despesas condominiais



Assinada pelo síndico, subsíndico ou administradora de condomínio com firma reconhecida por semelhança ou assinado com certificado digital ou ainda assinado eletronicamente através de plataforma de assinatura ex: DocuSign, ZohoSign, HelloSign, para comprovar que o imóvel está em dia com as despesas condominiais. O documento também deve conter os dados do imóvel, para comparar com os dados da matrícula (validade de 60 dias a contar da data de emissão). Nos casos da declaração ser emitida pela administradora do condomínio, o documento deve ser em papel timbrado.

2. Ata de eleição do síndico atual



Deve-se analisar se o documento é realmente do imóvel objeto da operação, considerando-se as seguintes particularidades: Ata de eleição, o síndico ou subsíndico podem assinar a Declaração de Quitação das Despesas Condominiais. Contrato da administradora de condomínio, se a Declaração de Quitação das Despesas Condominiais vir em papel timbrado e com reconhecimento de firma, pode ser aceito, independente de quem assinou.

Lista de documentos **continua...**

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

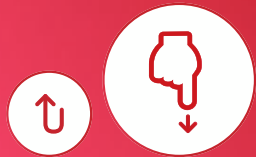
Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



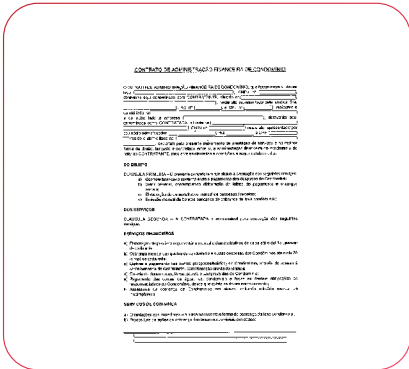
Atendimento



Substituição em Condomínio

Documentos

3. Contrato de prestação de serviço



Da administradora responsável pelo condomínio.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



A transferência com bem entregue é de um imóvel...

Antes de iniciar o processo, entre em contato com os **Canais de Atendimento** da Embracon para saber o valor das taxas de cadastro e de transferência. O cessionário passará por uma análise de cadastro.



Imóvel Urbano



Imóvel Rural



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Transferência de Imóvel Urbano Documentos

1. Matrícula atualizada

Certidão de inteiro teor de propriedade do registro de imóveis completa, com negativa de ônus, alienações e ações reais com validade de 30 dias. Deverá estar atualizada e conter: Todas as averbações relativas ao estado civil dos atuais proprietários; Construções existentes; Alterações do endereço ou de numeração; Razão social atualizada, se pessoa jurídica. Importante: Caso não esteja atualizada com as informações acima ou com alguma regularização necessária, a análise ficará prejudicada e poderá impactar no prazo de seu processo.

2. Espelho do IPTU do ano vigente

Página na qual consta o endereço, a metragem e o valor venal do imóvel ou certidão de dados cadastrais.

OBS: Em caso de não ter o espelho do IPTU poderá ser apresentado ficha cadastral do imóvel.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Transferência de Imóvel Rural Documentos

1. Matrícula atualizada

Formulário de Matrícula atualizada da Prefeitura Municipal de Curitiba. O documento contém campos para identificação do imóvel, dados do proprietário, área e tributos oficiais do lote, e o valor de liquidez do laudo. O valor de liquidez deve ser 50% superior ao saldo devedor da(s) cota(s).

A metragem do imóvel, que consta no ITR , CCIR, e CAR deve ser a mesma que consta na matrícula do imóvel.

O valor de liquidez do laudo deve ser 50% superior ao saldo devedor da(s) cota(s).

Atenção! Não fazemos transferência patrimonial (compra e venda entre parentes) em casos de imóvel rural.


2. CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural)

Formulário do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) emitido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar. O documento contém dados cadastrais do imóvel rural e informações do proprietário.

É o documento expedido pelo Incra que comprova a regularidade cadastral do imóvel rural. Esse documento é indispensável para legalizar em cartório a transferência e alienação de qualquer imóvel rural. Devem-se comparar os dados do CCIR com os da matrícula e ITR, como: titularidade, área e localização.

Lista de documentos **continua...**

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br


 Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Transferência de Imóvel Rural Documentos

3. Declaração e recibo de entrega de ITR (Imposto Territorial Rural)

O formulário é emitido pelo Ministério da Economia, Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, e contém campos para identificação do contribuinte, dados do imóvel rural, e informações sobre a entrega do imposto.

Cujos dados devem ser comparados com a matrícula, como: endereço, área do terreno, contribuinte, número do NIRF (se houver). A validade é sempre do ano vigente. A declaração é efetuada anualmente no mês Setembro.

4. CAR (Cadastro Ambiental Rural)

O recibo contém informações sobre a inscrição do imóvel rural no Cadastro Ambiental Rural, incluindo dados do proprietário, do imóvel e do município.

CAR é um instrumento fundamental para auxiliar no processo de regularização ambiental de propriedades e posses rurais. Devem-se comparar os dados do CAR com os da matrícula, como: ITR e CCIR.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Crédito em Espécie

Documentação

Para receber o valor da sua carta de crédito em espécie, a sua cota precisa:



1. Estar quitada e ativa contemplada há mais de 180 dias e/ou grupos que encerraram há mais de 60 dias.



2. Não pode estar em processo de transferência

1. Documento pessoal



RG/CPF ou CNH

ENVIAR AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
contemplado@embracon.com.br

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

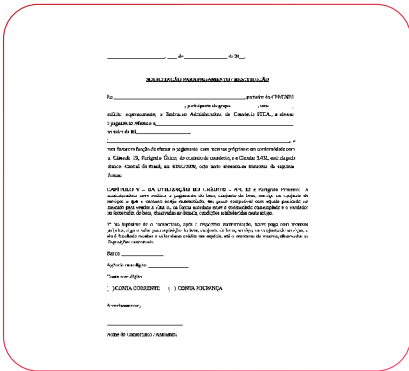


Atendimento



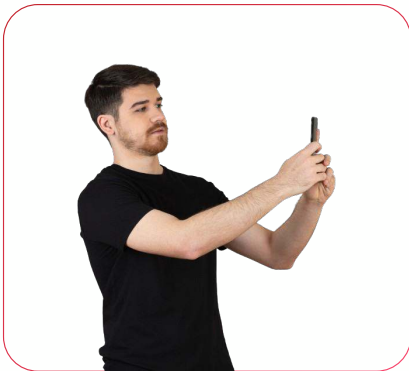
Crédito em Espécie Documentos

2. Carta de autorização de crédito em espécie



Para casos de crédito em espécie, pedimos uma carta de autorização cujo modelo deve ser solicitado em contemplado@embracon.com.br

3. Selfie



Tire uma foto do seu rosto com o seu documento em um ambiente claro e iluminado. Evite filtros, editor de imagens e acessórios.

ENVIAR AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
contemplado@embracon.com.br

Lista de documentos **continua...**

Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Crédito em Espécie Documentação

4. Comprovante de endereço



Terça Social de Energia Elétrica - Conta para Lot. 10-AR, de 26/04/19

NEEENERGIA
PERNAMBUCO

RESERVA - **PRELATA** - **CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA**

Companhia Saneamento de Pernambuco
Av. João de Barros, 111 - São Vito, Recife - PE - CEP: 50040-902
CNPJ 18.835.522/0001-08 | Fax: Tel: 080042421 | www.cedea.com.br

DADOS DO CLIENTE
Nome do Cliente: ENRIQUE DO AMARAL COSTA
CPF: 000.000.000-00 NIS: 00000000000

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA
BAIRRO, CIDADE: 0123456-256 CIDADE - ESTADO

CLASSIFICAÇÃO
BT RESIDENCIAL RESIDENCIAL MONOFÁSICO

DATA DE EMISSÃO
0000201 UNICA 26/11/2019

PERÍODO DE FATORAÇÃO
26/11/2019 0000123456 123456

VALOR DO DÉBITO FISCAL

CONSUMO	PREÇO UNID.	VALOR UNID.	
Consumo Ativo (kWh) - TUSD	286,00000	0,48099528	137,20
Consumo Ativo (kWh) - TIE	286,00000	0,34188370	97,78

Conta de consumo, como: água, luz, TV por assinatura ou telefone fixo, desde que esteja no seu nome ou no nome de um parente de primeiro grau que resida no mesmo endereço que você (pai, mãe, irmão ou cônjuge). O comprovante deve ser do mês atual ou anterior à data da solicitação da análise.

Observação: o comprovante de endereço só precisa ser enviado para créditos acima de R\$100.000,00 ou quando a agência bancária estiver em uma UF diferente da de residência.

 ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
contemplado@embracon.com.br



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



- 1. Contemplação ↓
- 2. Documentos de Crédito ↓
- 3. Análise do Crédito ↓
- 4. Documentos do imóvel ↓
- 5. Documentos Pessoais ↓**
- 6. Assinatura de Contrato ↓
- 7. Pagamento do Bem ↓
- 8. Entrega do Bem ↓
- 9. Pesquisa sobre o Guia ↓

VOCÊ ESTÁ AQUI



Documentos Pessoais

Pessoa Física



Pessoa Jurídica



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Você quer ver o envio de documentos pessoais de...



Pessoa Física



Pessoa Jurídica



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Pessoa Física Documentos

1. Documento pessoal



RG ou CPF. Em caso de Pessoa Jurídica, o sócio responsável também deve enviar esses documentos.

Para estrangeiros, cópia simples do RNE, ou passaporte e CPF.

No caso das partes serem **representadas por procurador**, enviar: Cópia simples do CPF e RG Original da procuração atualizada, com prazo de validade de 90 dias. Se esse prazo foi ultrapassado, além da procuração, enviar também o original da certidão atualizada da procuração.

2. Certidão de nascimento e/ou casamento



Solteiros: certidão de nascimento atualizada (atualização pode ser solicitada em qualquer cartório).

Casados: certidão de casamento atualizada. Se casado no regime de comunhão universal ou separação total de bens após dezembro de 1977, apresente também a cópia da escritura do pacto antenupcial e seu registro (de acordo com o regime de bens adotado).

Separados/divorciados ou viúvos: certidão de casamento com averbação do atual estado civil (caso não conste a averbação, envie a certidão de casamento acompanhada do atestado de óbito).

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Lista de documentos **continua...**



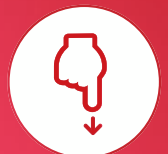
Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Pessoa Física Documentos

3. Comprovante de endereço



Conta de consumo, como: água, luz, TV por assinatura ou telefone fixo, desde que esteja no seu nome ou no nome de um parente de primeiro grau que resida no mesmo endereço que você (pai, mãe, irmão ou cônjuge). O comprovante deve ser do mês atual ou anterior à data da solicitação da análise; Fatura de cartão de crédito que tenha bandeira; Extrato atual do FGTS; Boleto bancário do consórcio, desde que o cliente tenha pago 6 (seis) ou mais parcelas.

4. Dados bancários

Dados bancários

Número da conta

Agência

Banco

Compartilhar

Os dados bancários devem conter banco, agência e conta. Certifique-se de que os números estão corretos. Os dados são do atual proprietário do bem, que está realizando a venda.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu

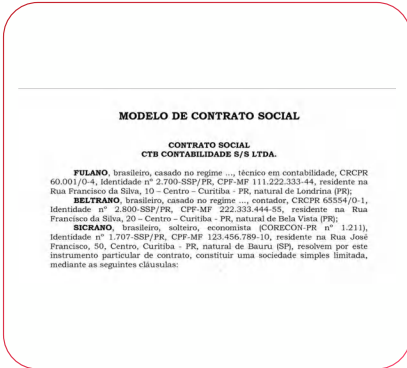


Atendimento



Pessoa Jurídica Documentos

1. Contrato Social



Clientes Pessoa Jurídica (PJ): deve entregar a cópia do Contrato Social, considerando-se:

- Micro empresa (ME) ou Empresa de Pequeno Porte (EPP): deve entregar a cópia do Requerimento de Empresário.

2. Documento pessoal



No caso das partes serem **representadas por procurador**, enviar: CPF, RG e procuração atualizada, com prazo de validade de 90 dias. Se esse prazo foi ultrapassado, além da procuração, enviar também o original da certidão atualizada da procuração.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br

Lista de documentos **continua...**



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Pessoa Jurídica

Documentos

3. Cópia da Certidão Específica

Logo do JUCESP e do Consórcio Embracon. Título: CERTIDÃO ESPECÍFICA. O formulário contém seções para: DADOS DA EMPRESA, OBJETO SOCIAL, HISTÓRICO DOS ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS, e INFORMAÇÕES ADICIONAIS.

Cópia da Certidão Específica, ou Ficha Cadastral completa, emitida pela Junta Comercial do Estado, com validade de 90 dias após a emissão, contendo os dados da empresa, objeto social e histórico dos últimos arquivamentos.

4. Dados bancários

Título: Dados bancários. Campos: Número da conta, Agência, Banco. Botão: Compartilhar.

Os dados bancários devem conter banco, agência e conta. Certifique-se de que os números estão corretos. Os dados são do atual proprietário do bem, que está realizando a venda.

ENVIE AS DOCUMENTAÇÕES PARA:
Não Quitado: site da assessoria que entrou em contato
Quitado: contemplado@embracon.com.br



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Certidões Esclarecimentos

A assessoria responsável vai emitir, sem custo para o contemplado, uma série de certidões sobre a pessoa física ou jurídica que está vendendo o bem. Caso ocorra algum problema, a assessoria entrará em contato para regularizar as pendências.

Confira abaixo todas as certidões que serão emitidas:



Pessoa Física

Justiça Federal

Ações Cíveis

Executivos Fiscais

Dívida Ativa



Pessoa Jurídica

Justiça Federal

Falência e Concordata

Ações Trabalhistas

Dívida Ativa



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



1. Contemplação ↓
2. Documentos de Crédito ↓
3. Análise do Crédito ↓
4. Documentos do imóvel ↓
5. Documentos pessoais ↓
6. Assinatura do contrato ↓
7. Pagamento do Bem ↓
8. Entrega do Bem ↓
9. Pesquisa sobre o Guia ↓

VOCÊ ESTÁ AQUI



Assinatura do Contrato



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Assine digitalmente!

Para a sua comodidade, hoje o nosso processo de assinatura de contrato é feito de forma digital no cartório. Mas você deve seguir alguns passos para que nada dê errado, vamos deixar tudo explicadinho aqui embaixo:

1 A Embracon envia o contrato para o cartório parceiro.

2 O cartório entra em contato com todas as partes que precisam assinar o contrato.

3 Se você não tiver assinatura digital no e-notariado, não se preocupe! O cartório vai criar uma com você.

4 Com tudo pronto, enviamos o contrato contendo todas as assinaturas para o seu e-mail.

5 Verifique como o cartório do município do seu imóvel deseja que você envie o contrato para eles. E preste atenção que o cartório vai te cobrar algumas taxas!

6 Se tudo estiver certo, o cartório vai te entregar uma versão atualizada da matrícula.

7 Por fim, basta enviar uma imagem da matrícula pra gente pelo canal da assessoria. Tudo pronto!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Preste atenção nas taxas!

Há uma série de taxas e impostos que são cobrados durante o processo de compra e venda, como o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e as custas de cartório. É importante ressaltar **que essas cobranças não são realizadas pela Embracon.**

ITBI

Imposto municipal cujo valor é referente a um percentual do bem adquirido.

Custas de Cartório

As despesas cartoriais variam de acordo com o cartório da sua cidade.



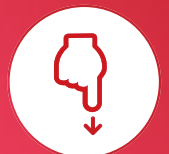
Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



- 1. Contemplação ↓
- 2. Documentos de Crédito ↓
- 3. Análise do Crédito ↓
- 4. Documentos do imóvel ↓
- 5. Documentos pessoais ↓
- 6. Assinatura de Contrato ↓
- 7. Pagamento do Bem ↓
- 8. Entrega do Bem ↓
- 9. Pesquisa sobre o Guia ↓

VOCÊ ESTÁ AQUI



Pagamento do Bem



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Pagamento do Bem

Oba! Já estamos quase lá!

Após finalizar todas as etapas de cartório e enviar a matrícula atualizada para a Embracon, o pagamento será programado em até 5 dias úteis. Depois é só comemorar! 🥳



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



- 1. Contemplação ↓
- 2. Documentos de Crédito ↓
- 3. Análise do Crédito ↓
- 4. Documentos do imóvel ↓
- 5. Documentos pessoais ↓
- 6. Assinatura de Contrato ↓
- 7. Pagamento do Bem ↓
- 8. Entrega do Bem ↓
- 9. Pesquisa sobre o Guia ↓

VOCÊ ESTÁ AQUI



Entrega do Bem



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Entrega do Bem



Depois de tanto planejamento, chegou a hora de comemorar e de realizar o seu sonho!

Documentação completa, crédito aprovado, imóvel escolhido: pode deixar que daqui pra frente é com a gente! O pagamento será realizado e você vai ter novas histórias para contar.

Esse processo leva em torno de 5 dias úteis desde que todas as documentações estejam corretas. Ah, e a sua cota deve estar com os pagamentos das parcelas em dia, de olho!

A gente também está feliz demais com esse momento, sabemos o tamanho da sua conquista e sentimos orgulho de ser parte disso.



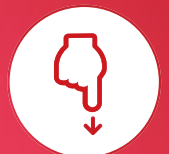
Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento





É só aproveitar!

A gente também está feliz demais com esse momento e sabemos o tamanho da sua conquista!

Clique aqui para ver as novas oportunidades para você!



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



- 1. Contemplação ↓
- 2. Documentos de Crédito ↓
- 3. Análise do Crédito ↓
- 4. Documentos do imóvel ↓
- 5. Documentos pessoais ↓
- 6. Assinatura de Contrato ↓
- 7. Pagamento do Bem ↓
- 8. Entrega do Bem ↓
- 9. Pesquisa sobre o Guia ↓

VOCÊ ESTÁ AQUI



Pesquisa Sobre o Guia



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento





Antes de fechar este documento, conta pra gente o que achou do nosso guia!

Responder Questionário



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento



Canais de atendimento



SAC 24H E AUTOATENDIMENTO

4003-9999 ou 0800 889 0999



DEFICIÊNCIA AUDITIVA OU DE FALA

0800 886 0006 ou SMS (11) 97108-3280



E-MAIL

contemplado@embracon.com.br



FILIAIS PRÓXIMAS DE VOCÊ

Confira os endereços [aqui](#).



Baixe nosso APP e acompanhe tudo sobre sua contemplação!



Menu



Atendimento

